



## IN AFFITTO

Ufficio

piazza Maestri del Lavoro, 11 - Cernusco sul Naviglio

Rif.15457 - Classe G Ipe 35,93 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cernusco Sul Naviglio (MI), fermata della metropolitana M2 Villa Fiorita e in prossimità della SS 11 Padana Superiore proponiamo ufficio di mq 85 circa, ubicato al piano terra di uno stabile terziario. L'immobile è diviso in 3 locali oltre servizio igienico, dotato di pavimento galleggiante, climatizzazione invernale ed estiva autonoma e rete dati. Inoltre la struttura offre un servizio di portineria e facilità di parcheggio. Il centro direzionale è provvisto di bar e ristoranti, parcheggi e box oltre a servizio Bus e Metropolitana vicinissima all'immobile. Completa la locazione un posto auto privato. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 85 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 10.800
- >> CANONE MENSILE: € 900
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.