

## IN AFFITTO

UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA

viale brianza, 20 - Cinisello Balsamo

Rif.15234 - Classe E Ipe 44,46 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), fronte viale Brianza ed in prossimità delle principali arterie stradali ed autostradali, in Stabile caratterizzato da ottima visibilità e forte passaggio veicolare, proponiamo ufficio ristrutturato. Detto ufficio è suddiviso in 5 stanze oltre una grande zona in open space. Sono presenti 2 servizi. L'immobile è in ottimo stato di manutenzione e lo stabile dispone di un impianto di climatizzazione estiva ed invernale centralizzato e di servizio di portierato diurno. Libero subito. Nello stesso stabile sono anche disponibili altre soluzioni ad uso ufficio di varie metrature oltre che posti auto, box e magazzini. Nelle immediate vicinanze è in costruzione la nuova fermata della M1 (cinisello-Monza) la cui apertura è prevista per il 2026. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 274 MQ
- >> N° locali 6
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

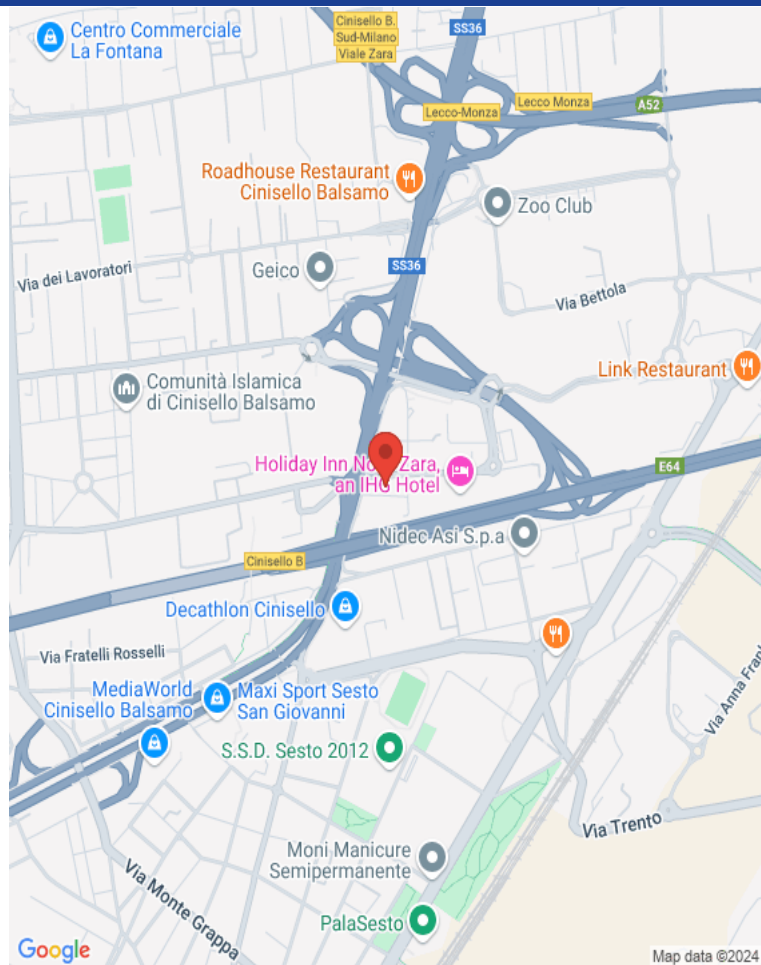


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SS 36 Milano-Lecco 50 mt
- >> A4 Milano-Torino 500 mt
- >> Aeroporto di Milano Linate 14,6 Km
- >> Aeroporto di Milano Malpensa 53,1 Km
- >> M1 (Cinisello-Monza) in costruzione 700mt

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 25.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.083
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SI
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 9.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.