


IN VENDITA

CAPANNONE CON VETRINE E APPARTAMENTO

Via Copenaghen, 30/32 - Seregno

Rif.14912 - Classe E  Ipe 156,15 KWh/m³a

## DESCRIZIONE

Seregno (MB), in contesto artigianale ma con affaccio su strada di passaggio, proponiamo porzione di immobile a schiera della superficie totale di mq 500 distribuita su due livelli collegati sia da ascensore/montacarichi che da scala interna. Al piano terra si trova lo spazio esposizione di c.a 100 mq con doppia vetrina ed accesso pedonale, mentre sul retro collegato internamente si trova il magazzino di mq 150 ca con altezza di mt 4,70 con accesso dal cortile di proprietà. Al piano primo troviamo un appartamento di mq 100 ca ed un ulteriore spazio di magazzino ad oggi utilizzato come uffici. Tutta la proprietà è completa di impianto elettrico, riscaldamento condizionamento ed è in ottimo stato di manutenzione. Completa la proposta il cortile privato carraio di mq 210 ca. Libero Subito. VENDESI

## CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale  C/2

>> Superficie totale 500 MQ

>> Mq capannone 400

>> Mq uffici 100

>> Mq scoperto esclusivo 210

## UBICAZIONE E SERVIZI

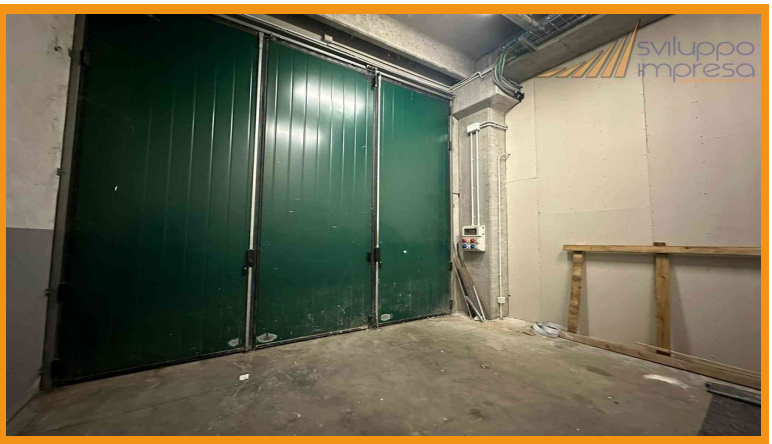
>> km 1 SS 36 - Valassina
>> km 12 tang. Nord Milano
>> km 25 aeroporto Linate




## RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 459.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA






# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.