IN VENDITA

CAPANNONE A REDDITTO

via Berlino, 13 - Seregno

Rif.14879 - Classe G Ipe 135 KWh/m³a

DESCRIZIONE

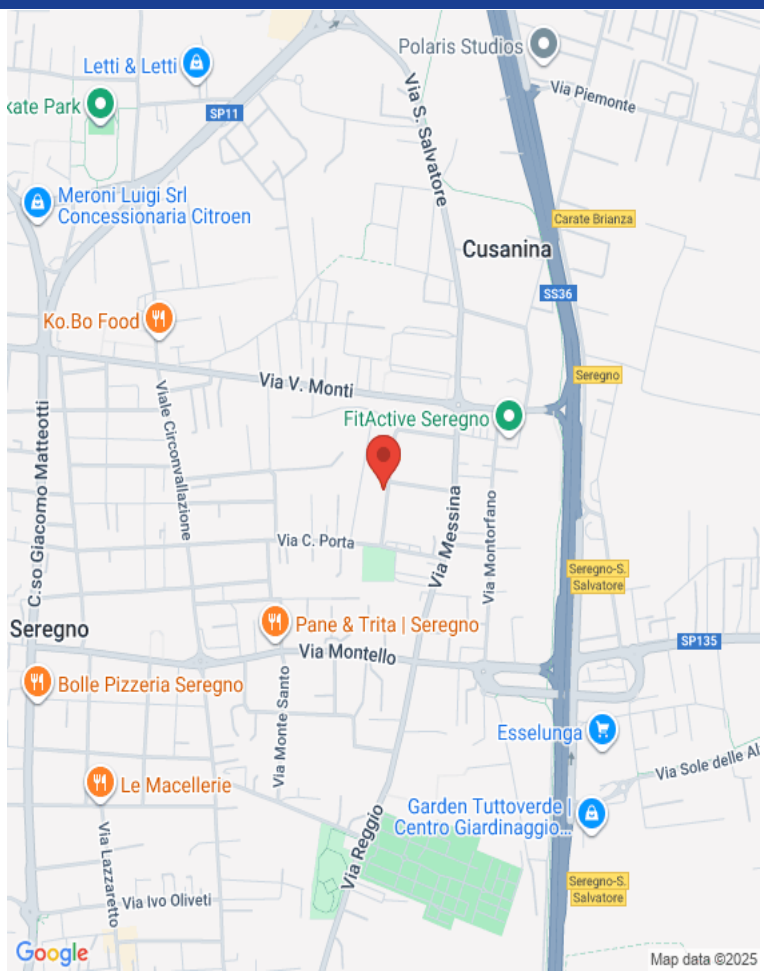
Seregno (MB) – In contesto recente e curato, proponiamo in vendita capannone al piano terra di 570 mq complessivi, con altezza sotto trave di 5,25 m. L'immobile è attualmente suddiviso in un ampio Showroom di 225 mq con elegante portone vetrinato, ideale per l'accoglienza dei clienti oltre al Deposito/Laboratorio di 345 mq, servito da un secondo portone carrabile e affacciato su un cortile privato di 175 mq, perfetto per carico/scarico o area operativa esterna. La proprietà è dotata di impianti elettrici, di illuminazione e di riscaldamento in ottimo stato manutentivo e regolarmente certificati. Completano l'offerta 3 posti auto frontali riservati alla clientela. Ottima opportunità per investitori: l'immobile è venduto locato a inquilino affidabile, con rendimento annuo superiore all'8%. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 570 MQ
- >> Altezza sottotrave 5.25
- >> Mq scoperto esclusivo 175

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> km 1 SS 36 - Valassina
- >> km 12 tang. Nord Milano
- >> km 25 aeroporto Linate



RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 500.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.