



## IN VENDITA

Capannone

VIA GIORGIO LA PIRA, SNC - Brugherio

Rif.14833 - Classe G Ipe 72,52 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Brugherio (MB), in zona industriale di recente realizzazione, proponiamo immobile dalla metratura complessiva di mq 970 oltre ad un cortile privato di mq 250. La parte di capannone ha una dimensione di 767 mq circa ed una altezza di 8.5 metri. Il capannone si presenta in open space in pianta regolare, con pavimentazione in cemento industriale, impianto di illuminazione, impianto elettrico, locale spogliatoi due servizi igienici e una doccia. Al 1° piano è presente una zona di 203 mq destinata ad uso uffici dotata di ingresso indipendente, pavimento galleggiante e impianto di riscaldamento. Attualmente tali uffici si presentano in open space con predisposizione per ascensore e climatizzazione estiva. Complessivamente il tutto è in ottime condizioni. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 970 MQ
- >> Mq uffici 203
- >> Altezza sottotrave 8.35
- >> Mq scoperto esclusivo 236



## UBICAZIONE E SERVIZI

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 860.000
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 500 ANNUO
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.