



IN AFFITTO

CAPANNONE INDUSTRIALE

via Euripide, 30 - Agrate Brianza

Rif.14642 - Classe E Ipe 498 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB). In vicinanza dello svincolo autostradale A4 e del raccordo della Tangenziale Est, inserito in contesto industriale/artigianale, proponiamo capannone in ottime condizioni, con altezza m. 8, al piano terra di mq.1835 oltre zona ufficio di mq. 65 suddivisa in due parti; presenti due ampie celle frigorifere positive, eventuali scaffalature a tutta altezza. Il carico e scarico può avvenire mediante due comode ribalte con pedana automatica e due portoni a raso. L' immobile è dotato di impianto elettrico a norma, sistema automatico di estinzione a sprinkler con vasca di raccolta. Ampia area esterna idonea al carico e scarico. Libero ad agosto 2024. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

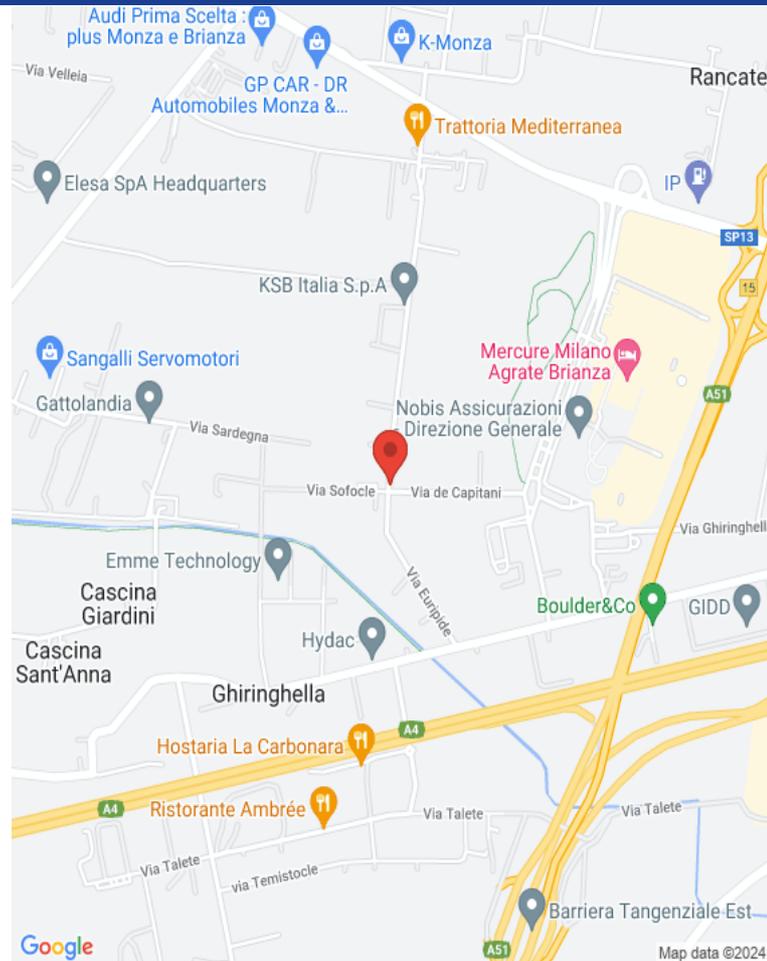
- >> Superficie totale 1.900 MQ
- >> Mq capannone 1.835
- >> Mq uffici 65
- >> Altezza sottotrave 8
- >> Mq scoperto esclusivo 1.300

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km da svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 1,5 Km da centro Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 150.000
- >> CANONE MENSILE: € 12.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.