



## IN AFFITTO

NEGOZIO CON PARCHEGGI ESCLUSIVI  
via Marconi, 20 - Monza  
Rif.14342 - Classe F Ipe 584 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Monza, vicinanze tangenziali proponiamo negozio di 326 mq con ingresso indipendente disposto in open space con due ampie vetrine su strada. L'immobile è dotato di impianto elettrico/illuminazione, riscaldamento autonomo, in ottimo stato manutentivo. Completa la proposta 5 posti auto privati nel cortile antistante. Non sono ammesse attività di ristorazione/somministrazione né attività serali. Libero subito. AFFITTASI.

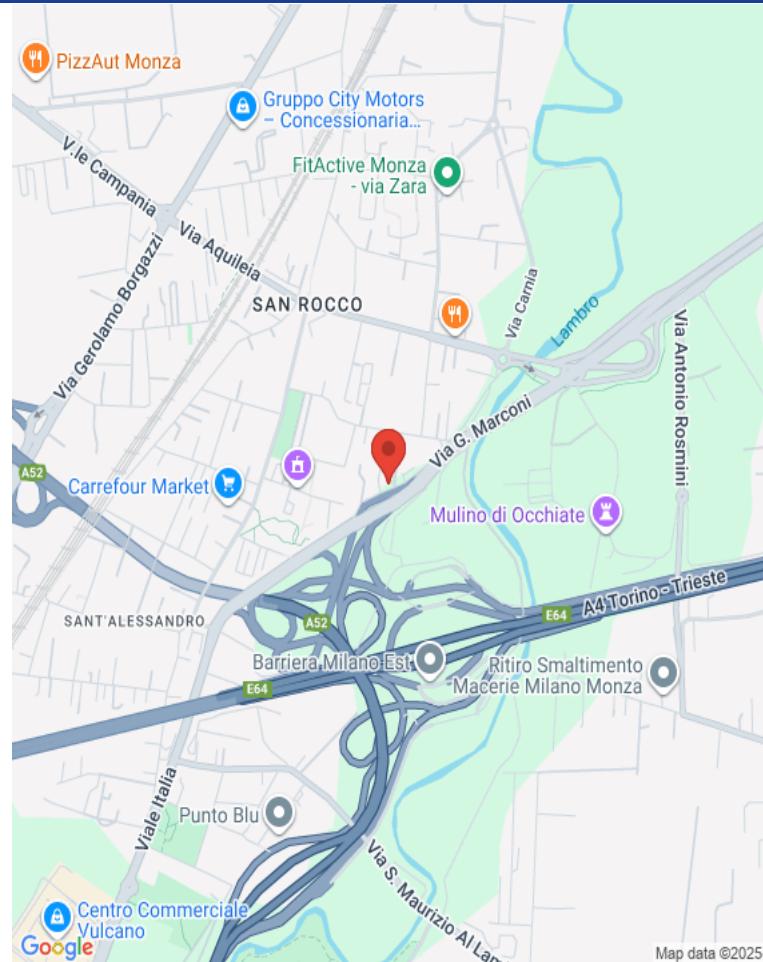
## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 326 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 2
- >> N° bagni 1
- >> N° posti auto 10



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> A 52 TANGENZIALE NORD 2,1 KM
- >> A 4 TORINO TRIESTE 1,0 KM



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 25.008
- >> CANONE MENSILE: € 2.084
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.