



IN VENDITA

TERRENO INDUSTRIALE

via Valsugana - Varedo

Rif.14341 -

DESCRIZIONE

Varedo (MB) in zona prospiciente la superstrada Milano/Meda e nelle immediate vicinanze alla nuova struttura commerciale di "Esselunga", proponiamo in vendita terreno industriale dalla metratura di 6.000mq circa, dove è possibile costruire un capannone di 3.330mq di superficie coperta. È anche possibile creare in impalcato uno spazio di 250/300mq ad uso uffici e/o magazzino. L'altezza del fabbricato può arrivare fino a 12mt con la possibilità di andare oltre per i volumi tecnici. Il terreno gode di un interessante posizione, dato che si trova in prossimità sia dello svincolo della Superstrada Milano - Meda - Lentate/SP35, sia della rotonda che immette nella strada statale 527 Bustese ed a costruzione ultimata, sarà a poca distanza dallo svincolo di Cesano Maderno Sud della nuova Autostrada Pedemontana che collegherà Bergamo e la Brianza all'aeroporto di Malpensa. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 6.000 MQ
- >> Altezza Massima mt. 12

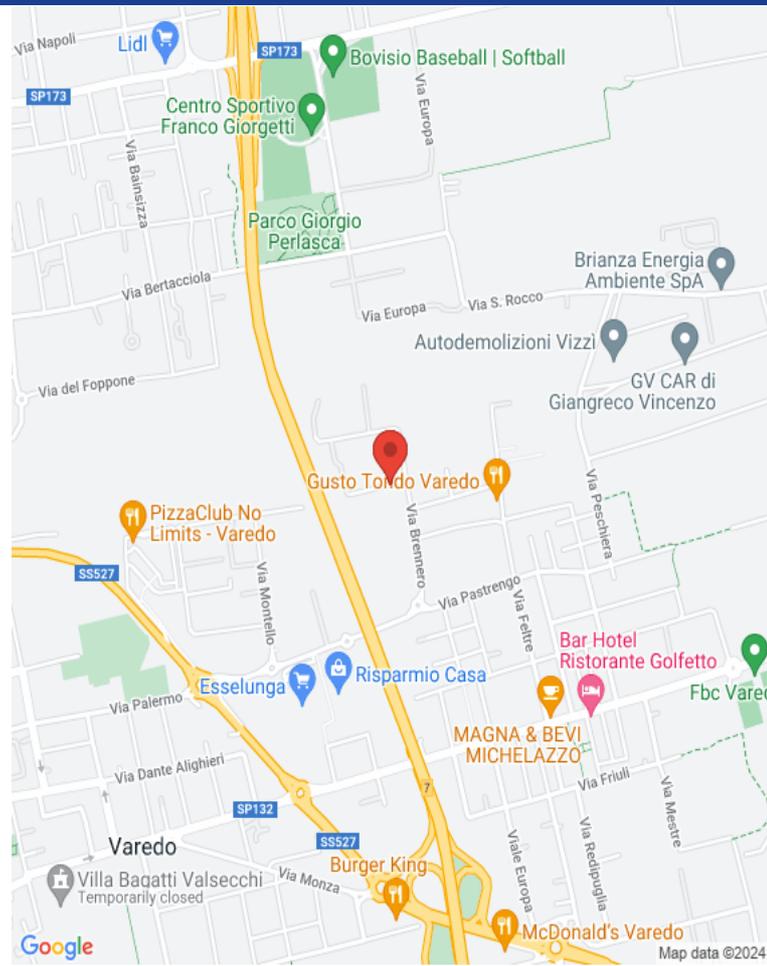


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Superstrada Milano - Meda 1,3km
- >> strada statale 527 Bustese 700mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 900.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.