



IN AFFITTO

UFFICIO IN CONTESTO TERZIARIO

via carducci giosuè, 125 - Sesto San Giovanni

Rif.14174 - Classe D Ipe 42,74 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), ubicato a poca distanza della linea M1 (Rossa) fermata Sesto Rondò e dalla linea lilla MM5 fermata Bignami e strategicamente ben posizionato per gli accessi autostradali, in palazzina terziaria, proponiamo ufficio di 213mq circa . L'immobile si trova all'interno di un contesto direzionale. In prossimità trovano collocazione tutti i principali servizi necessari a garantire un alto grado di "vivibilità" della zona, come ad esempio Centri Commerciali, Mense, Ristoranti, Bar. Possibilità posti auto coperti e scoperti. Possibilità di spazi ad uso magazzini/depositi. Possibilità di canone agevolato per il primo periodo di locazione. Varie metrature. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 213 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
- >> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 24.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.