

IN AFFITTO

Ufficio

via sormani, 40 - Cologno Monzese

Rif.14120 - Classe G Ipe 28,46 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese, Via Sormani, vicinissimo all'uscita della tangenziale Est Cologno Sud e poco distante dalla fermata della metropolitana, proponiamo palazzina uffici di tre piani fuori terra oltre magazzino al piano seminterrato di mq complessivi 1240. Gli uffici sono ubicati al primo e al secondo piano e misurano mq 560. Tali uffici sono dotati di impianto elettrico, impianto di climatizzazione, impianto di riscaldamento, pavimentazione in marmo, zona reception, ascensore e 4 servizi igienici. Il piano terra è caratterizzato da un laboratorio di mq 280 circa, dotato di impianto elettrico, impianto di riscaldamento e un comodo accesso carraio. Completa la proprietà un magazzino di mq 450 al piano seminterrato. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.240 MQ
- >> N° locali 16
- >> Piano Intero edificio
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 72.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.000
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.