



IN AFFITTO

NEGOZIO CON TRE VETRINE

via Marconi, 6 - Cusano Milanino

Rif.14031 - Classe G Ipe 70,6 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cusano Milanino (MI), su strada di forte passaggio proponiamo negozio al piano terra di mq 95 con tre ampie vetrine, disposto in open space oltre il servizio igienico. Completo di impianto elettrico/illuminazione e riscaldamento condominiale. Completa la proposta magazzino posto al piano interrato di mq 125 accessibile da comoda rampa carraia. Si specifica che non è possibile installare canna fumaria autonoma. Libero subito. Possibilità di vendita. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

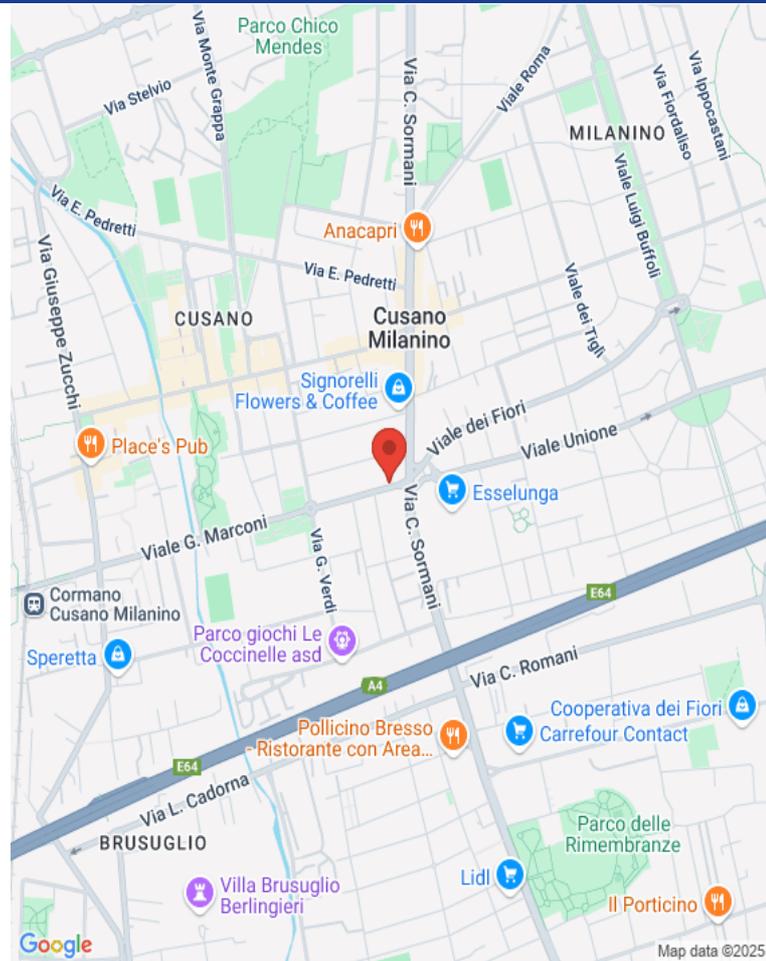
- >> Superficie totale 220 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 1

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD KM 2,5
- >> MILANO - MEDA KM 4,0

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.