



## IN AFFITTO

### CAPANNONE AD USO MAGAZZINO

Via Buonarroti, 65 - Gorgonzola

Rif.13759 - Classe F Ipe 530 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Gorgonzola (MI)- in prossimità di strada Padana Superiore e dello svincolo TEEM proponiamo capannone esclusivamente ad uso magazzino/deposito di mq. 296 circa, altezza interna 6,62 m con carroponete di portata 5 t, in pianta regolare (no bagno), dotato di ampio portone di ingresso, in complesso condominiale. Immobile dotato di impianto di illuminazione. Libero da aprile 2024. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 296 MQ
- >> Mq capannone 300
- >> Altezza sottotrave 5,62
- >> Area esterna condominiale

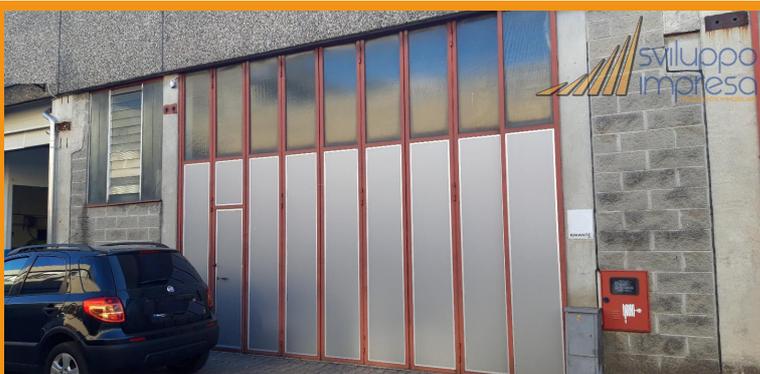
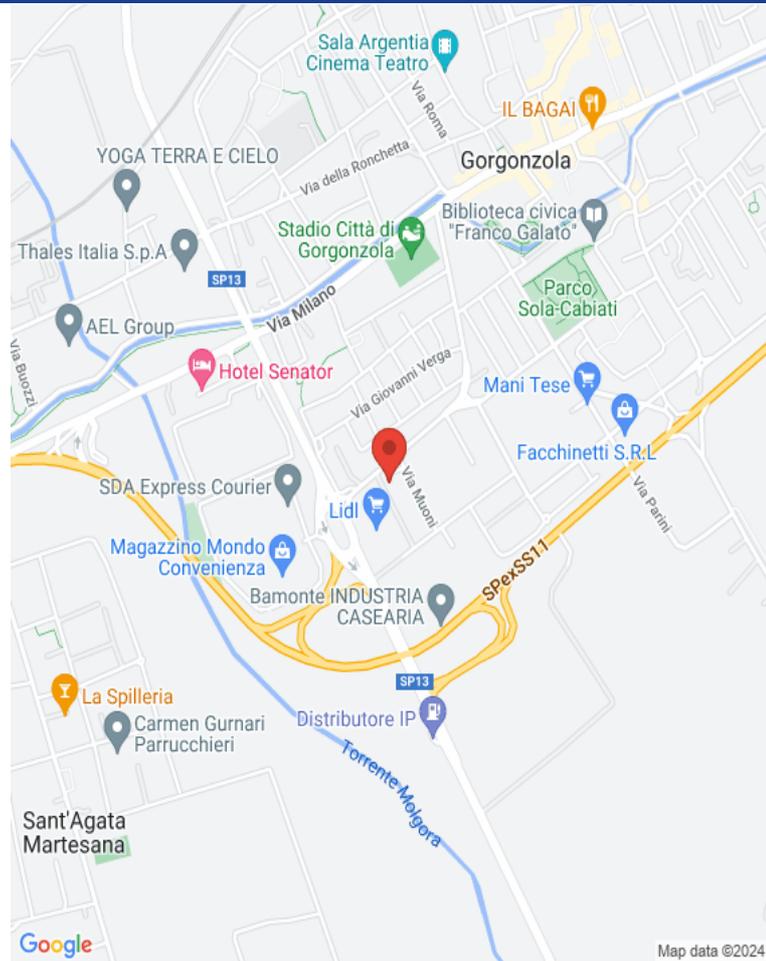


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 4 Km da Svincolo TEEM Pessano
- >> 2 Km da fermata metro Gorgonzola

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 16.800
- >> CANONE MENSILE: € 1.400
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 700 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.