



## IN AFFITTO

UFFICIO 6 LOCALI

via Archimede, 42 - Agrate Brianza

Rif.13542 - Classe C Ipe 244,52 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB). In prossimità dello svincolo autostradale e della Tangenziale Est, proponiamo ufficio di mq 200 al primo piano in palazzina di rappresentanza di ottima fattura. L'immobile è suddiviso in 6 locali con doppi servizi, di cui uno per disabili, oltre a locale break con zona server. Viene consegnato con impianto elettrico, riscaldamento/raffrescamento mediante fan-coils, pavimentazione galleggiante, rete dati. Inoltre vengono riservati 2 posti auto scoperti nell'area prospiciente l'immobile. Libero subito. AFFITTASI.

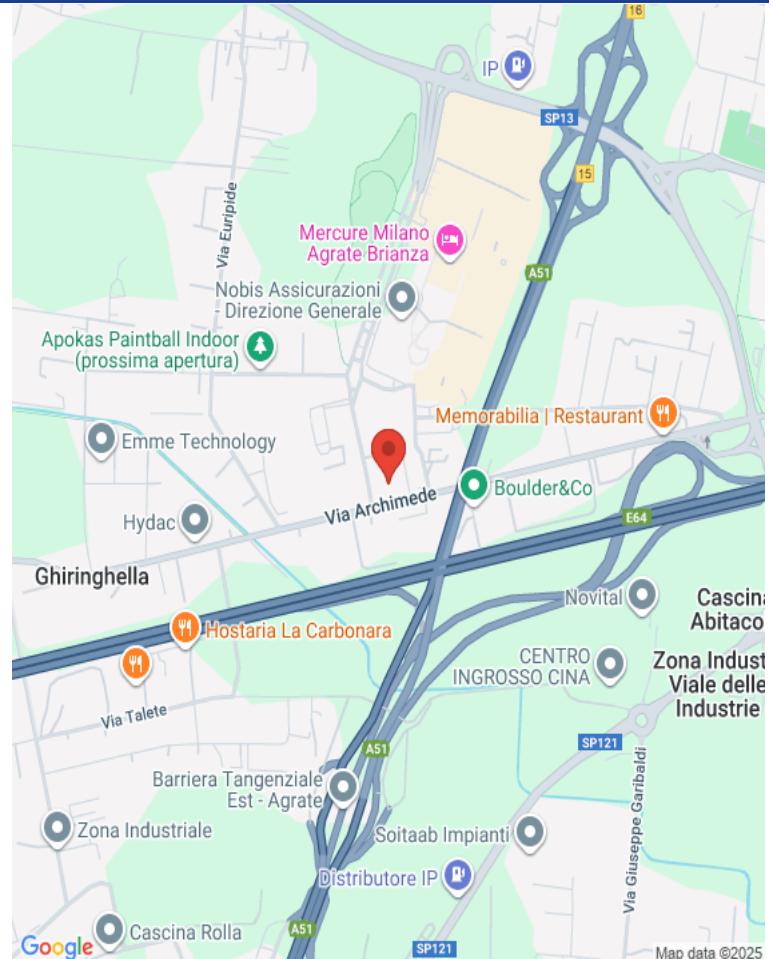
## CARATTERISTICHE

- »> Superficie totale 200 MQ
- »> N° locali 4
- »> Piano 1°
- »> N° bagni 2
- »> N° posti auto 4
- »> Ascensore
- »> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 800 m da svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 1,5 Km da svincolo Tangenziale Est



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 24.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 6.600 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.