



## IN AFFITTO

### UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA CON MAGAZZINO

Viale Spagna, 84 - Cologno Monzese

Rif.13524 - Classe D Ipe 28,46 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese (Mi), Viale Spagna, immediate vicinanze della tangenziale Est, uscita Cologno Monzese Sud, proponiamo in contesto terziario, ufficio di tre locali con reception di mq 140 circa, oltre magazzino al piano seminterrato di mq 260 e soppalco di mq 80 circa. L'ufficio si presenta in ottimo stato di manutenzione dotato di climatizzazione e riscaldamento autonomo di recente realizzazione, doppi servizi e rete dati. Il magazzino è accessibile da un comodo montacarichi con una portata di 2.000 KG, completo di impianto di riscaldamento, servizi igienici e pavimentazione in piastrelle. Inclusi nel canone due posti auto privati. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 480 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

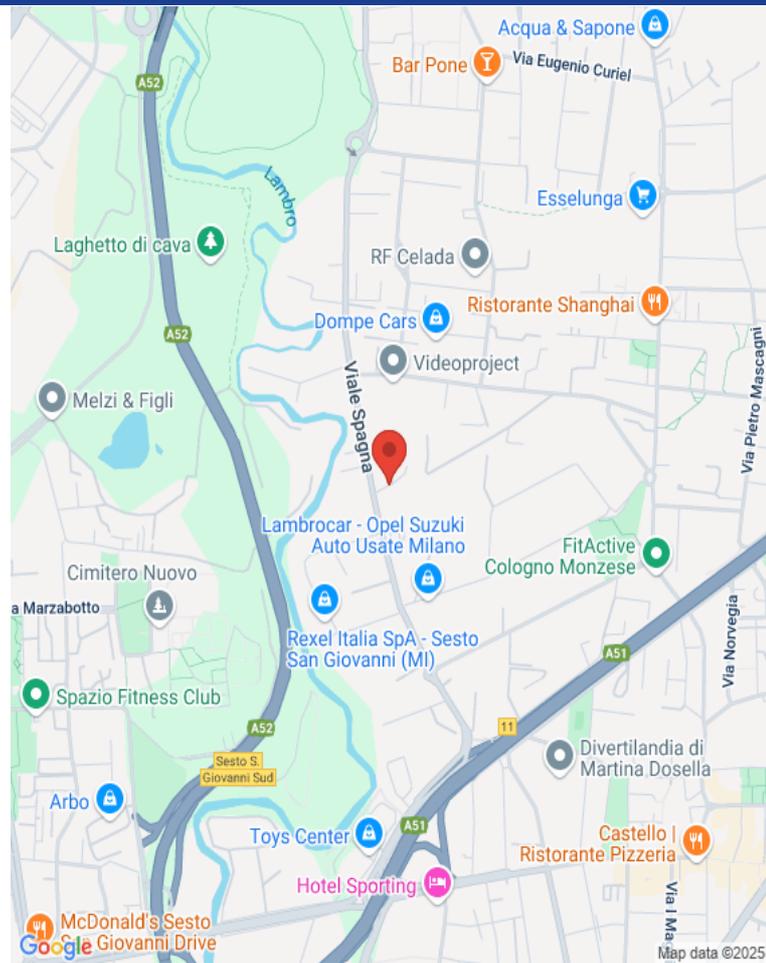


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.3 Km dalla Tangenziale Est
- >> 2.5 Km dalla Metropolitana
- >> 12 Km da aeroporto di Linate

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 28.800
- >> CANONE MENSILE: € 2.400
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.