IN AFFITTO

IMMOBILE CON VETRINA DI FORTE VISIBILITA'

via Carducci g., 221/55 - Sesto San Giovanni

Rif.13446 - Classe E Ipe 46,91 KWh/m³a

DESCRIZIONE

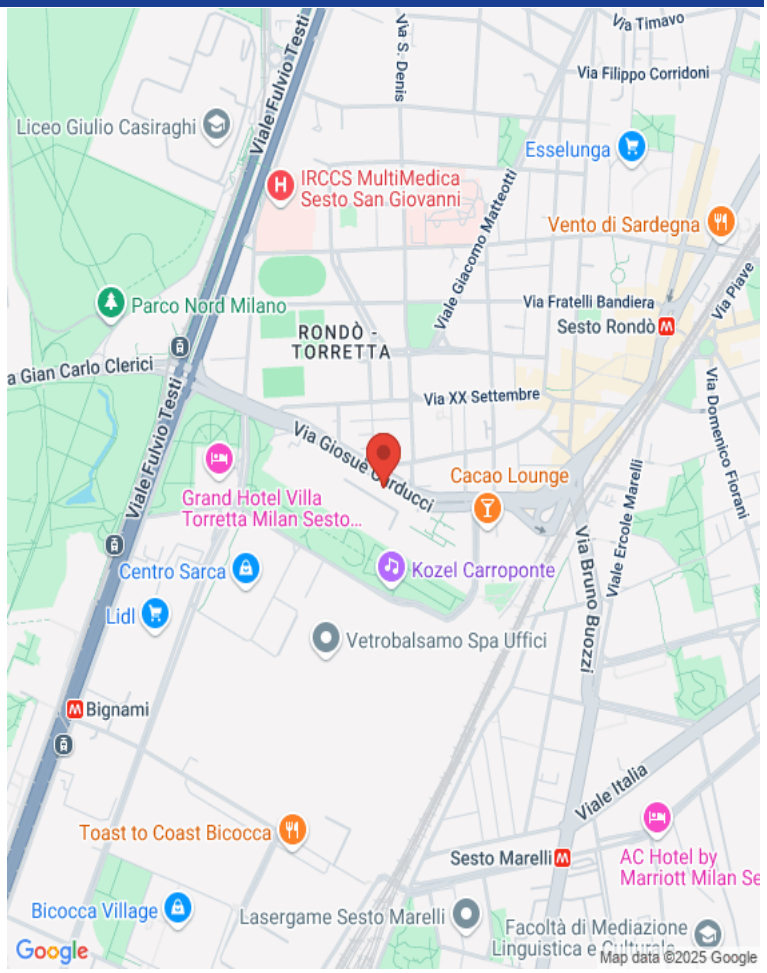
A Sesto San Giovanni (MI), in via G. Carducci, proponiamo in affitto un immobile di circa 636 mq distribuito su due livelli. Al piano terra, di 226 mq, si trovano spazi utilizzabili come laboratorio o ufficio, completi di controsoffitto e pavimentazione galleggiante. Questa zona dispone di una vetrina su strada e di un ingresso principale. Il primo piano, di 410 mq, è destinato interamente a uffici, con finiture di qualità, tra cui controsoffitto e pavimentazione in laminato plastico effetto parquet. Questo livello è accessibile tramite due ingressi separati direttamente affacciati sulla strada. L'immobile, caratterizzato da un'eccellente visibilità, sarà disponibile a partire da gennaio 2025.AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 636 MQ
- >> N° locali 6
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 4
- >> Condizionatore

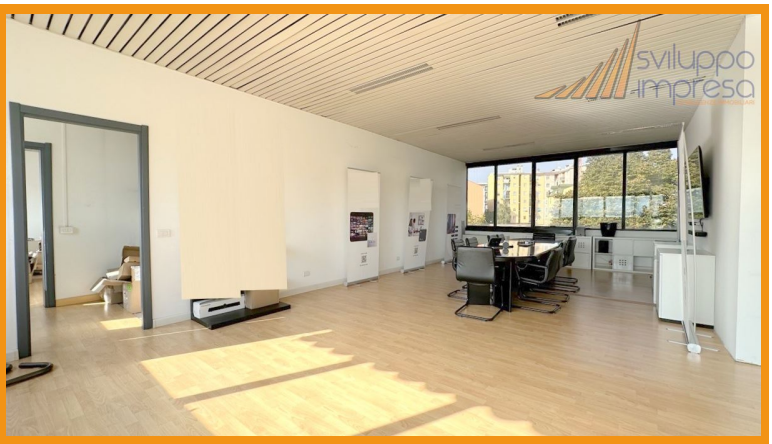
UBICAZIONE E SERVIZI

>> aeroporto di Linate 12,5 km
>> aeroporto di Malpensa 58,2 km
>> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
>> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
>> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
>> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 55.000
>> CANONE MENSILE: € 4.583
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
>> SPESE CONDOMINIALI: € 3.700 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.