



IN AFFITTO

NEGOZIO USO UFFICIO

Via Massimo D'azeglio, 6 - Muggiò

Rif.13327 - Classe G Ipe 88,33 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Muggiò, adiacenze tangenziali, proponiamo negozio di mq complessivi 70, diviso in tre locali oltre servizi e un magazzino al piano seminterrato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, pavimentazione in piastrelle, due vetrine e gode di un'ottima visibilità. Tale immobile si presta per attività ad uso ufficio. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 70 MQ
- >> N° locali 3
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 1



## UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1.2 KM DALLE PRINCIPALI TANGENZIALI

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 7.000
- >> CANONE MENSILE: € 583
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



**SVILUPPO IMPRESA SRL**

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.