IN AFFITTO

UFFICI DI PRESTIGIO VIC.ZE M2

via gobetti, 2 - Cernusco sul Naviglio

Rif.13231 - Classe G Ipe 70 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cernusco sul Naviglio (MI), nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana M2 Villa Fiorita, a pochi metri dalla strada Padana Superiore, in edificio terziario dove trovano sede importanti aziende multinazionali, proponiamo in affitto prestigioso ufficio. L'immobile è moderno, caratterizzato da finestre a nastro che conferiscono un'ottima illuminazione delle superfici. Lo spazio si sviluppa su due piani gran parte in "open space" con finiture interne di buona qualità. Gli spazi risultano liberi da pilastri interni, per una sistemazione più flessibile. L'edificio dispone di un'elegante hall interna con servizio di reception. Possibilità di avere posti auto sia scoperti che coperti. POSSIBILITA' DI CANONE SUPER AGEVOLATO PER IL 1° E PER IL 2° PER POI A REGIME DAL 3°ANNO A 130€/MQ (pari a 62.400€/anno).

CARATTERISTICHE

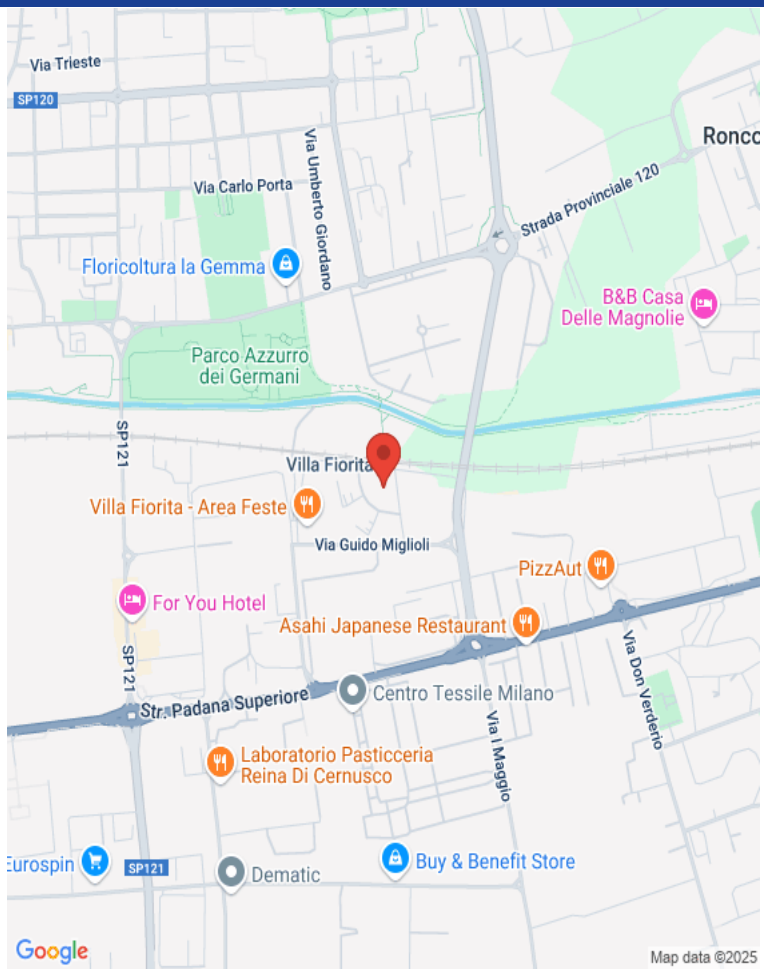
- >> Superficie totale 480 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> aeroporto di Linate 11,9 km
>> aeroporto di Malpensa 67,1 km
>> aeroporto di Orio al Serio 39,8 km
>> svincolo A 58 teem 9 km
>> fermata M2 Villa Fiorita 160 mt

RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 62.400
>> CANONE MENSILE: € 5.200
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 21.600 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.