

IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI E CORTILE PRIVATO

Via Bizet, 23/25 - Cinisello Balsamo

Rif.13095 - Classe D Ipe 385,65 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI) – In posizione strategica, a pochi passi dall'ingresso della Tangenziale Nord, proponiamo in locazione un immobile di rappresentanza con superficie complessiva di circa 2.020 mq. L'area produttiva al piano terra, di circa 1.344 mq, è affiancata da un'area destinata ad uffici e servizi, distribuita tra il piano terra e il primo piano, per un totale di circa 676 mq. Gli uffici, luminosi e funzionali, sono dotati di climatizzazione (caldo/freddo) e presentano una combinazione di spazi chiusi e open space, ideali per diverse esigenze lavorative. La zona capannone è dotata di doppio portone, è riscaldata e provvista di illuminazione a LED, mentre gli impianti sono in ottimo stato ed è presente anche la blindosbarra. La copertura dell'immobile è stata recentemente rinnovata, garantendo maggiore efficienza energetica. A completare la proposta, un cortile privato di circa 850 mq con doppio ingresso, recintato e ad uso esclusivo, offre ampio spazio per manovre e parcheggio. L'immobile è in ottime condizioni interne e rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un ambiente versatile, ben collegato e pronto all'uso. Libero da settembre/ottobre 2025. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.020 MQ
- >> Mq capannone 1.344
- >> Mq uffici 676
- >> Mq scoperto esclusivo 850

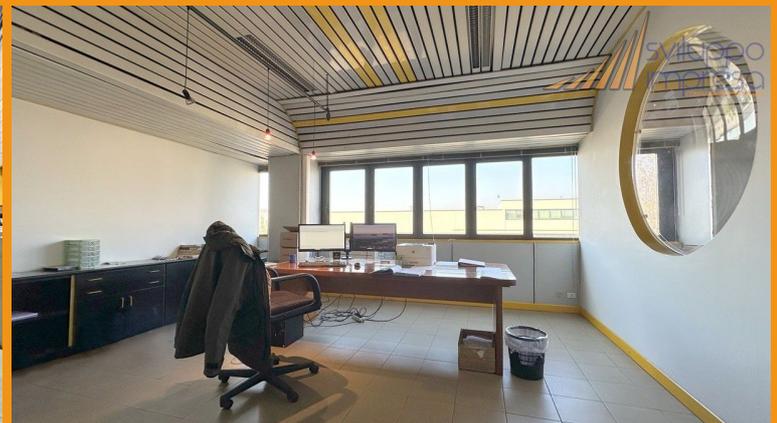
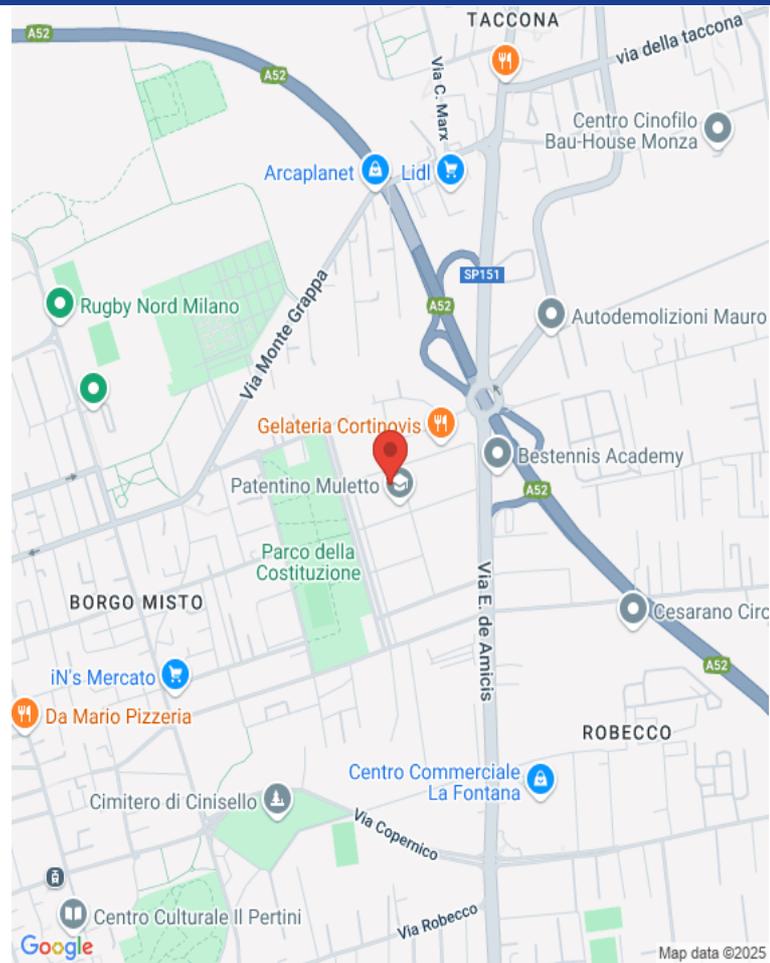


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 17,7 km
- >> aeroporto di Malpensa 52,4 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 43,2 km
- >> svincolo A 52 tang. Nord 500 mt
- >> svincolo A 4 Milano - Torino 3,3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 140.000
- >> CANONE MENSILE: € 11.667
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.