



IN VENDITA

CAPANNONE CON AREA ESTERNA PRIVATA

via esculapio, 30/2 - Agrate Brianza

Rif.12771 - Classe E Ipe 43,84 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB). In prossimità dello svincolo autostradale della A4, inserito in contesto condominiale artigianale, proponiamo capannone a schiera in buone condizioni posto al piano terra, di mq.150 con altezza m. 6,50 sotto trave, dotato di servizi e soppalco regolare di mq. 50 ad altezza m. 2,50 e con portata fino a 140 Kg/mq (eventualmente rinforzabile). Presente impianto di illuminazione ed elettrico a norma; riscaldamento ed impianto antifurto. Area esterna recintata ad uso esclusivo di mq. 90 circa. Libero a rogito. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 200 MQ
- >> Mq capannone 150
- >> Mq soppalco 50
- >> Altezza sottotrave 6,50
- >> Mq scoperto esclusivo 90
- >> Area esterna condominiale

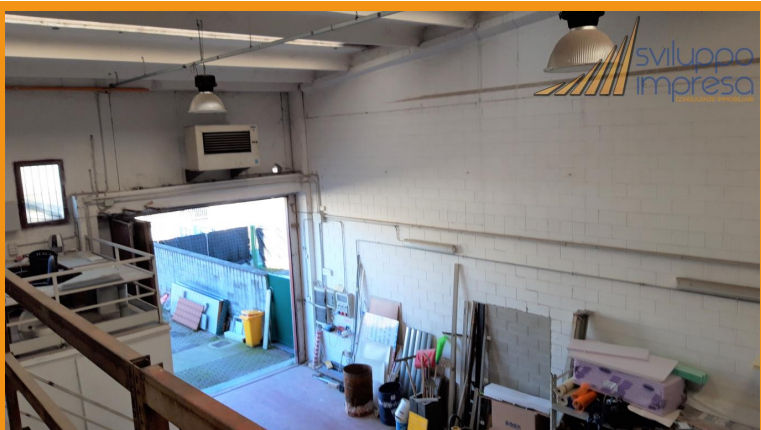
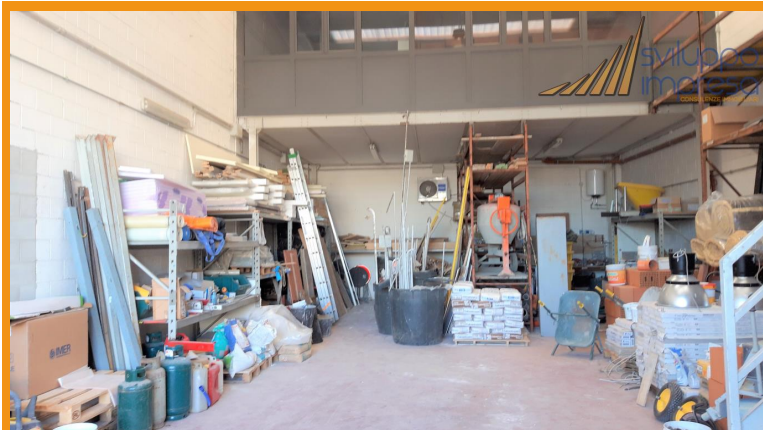


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km da Svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 1,5 Km da Svincolo Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 165.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 550 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.