



IN AFFITTO

CAPANNONE CON AREA ESTERNA RECINTATA

via Esculapio, 30 - Agrate Brianza

Rif.12770 - Classe E Ipe 716,14 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB). In prossimità dello svincolo autostradale della A4, inserito in contesto condominiale artigianale, proponiamo capannone a schiera e con buona visibilità, in buone condizioni, posto al piano terra, di mq.150, con altezza m. 6,50 sotto trave, dotato di servizi e soppalco regolare di mq. 50 ad altezza m. 2,50 e con portata di 140 Kg/mq. Presente impianto di illuminazione a norma. Area esterna recinta ad uso esclusivo di mq. 90 circa. Libero subito. Richiesta garanzia bancaria, a prima richiesta, pari a 12 mesi. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 200 MQ
- >> Mq capannone 150
- >> Mq soppalco 50
- >> Altezza sottotrave 6,50
- >> Mq scoperto esclusivo 90
- >> Area esterna condominiale

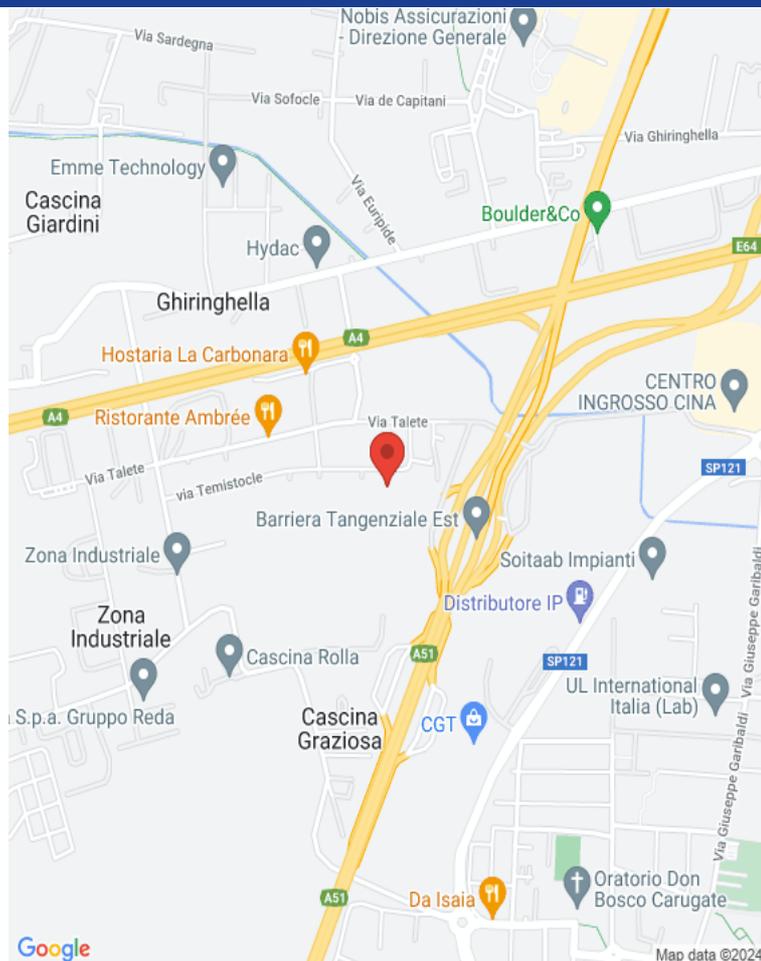


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km da Svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 5,8 Km da Stazione Ferroviaria Monza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 14.400
- >> CANONE MENSILE: € 1.200
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.