



IN VENDITA

IMMOBILE COMMERCIALE

Viale Lombardia, 277 - Brugherio

Rif.12744 - Classe G Ipe 181,5 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Brugherio (Mb), Viale Lombardia, adiacenze centro commerciale Bennet, proponiamo negozio di mq 321 complessivi composto da mq 133 ca di spazio commerciale al piano terra oltre mq 188 di magazzino al piano seminterrato. Il negozio si presenta in open space, dotato di servizio igienico, 6 vetrine, serrande elettriche, ingresso pedonale, pavimentazione in marmo, impianto elettrico, impianto di illuminazione a led e riscaldamento centralizzato. Il magazzino è accessibile mediante scala interna ed è fornito di piccolo montacarichi per il trasporto di merci leggere. L'immobile è ubicato su strada di forte passaggio veicolare e gode di un'ottima visibilità. Libero a rogito. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 321 MQ
- >> N° locali 3
- >> Nr vetrine 6
- >> N° bagni 1

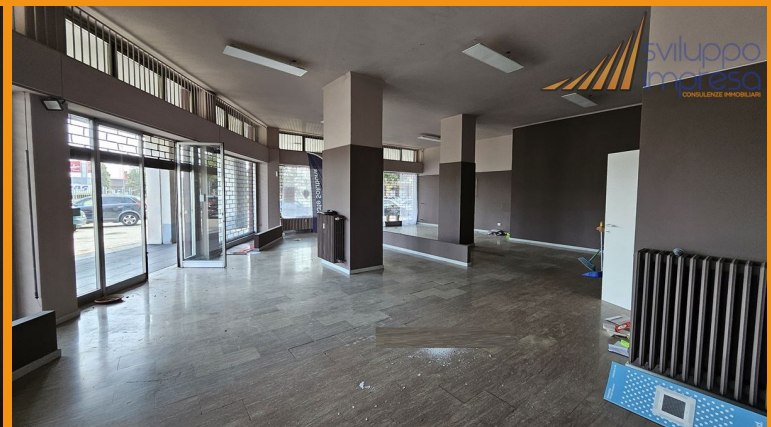
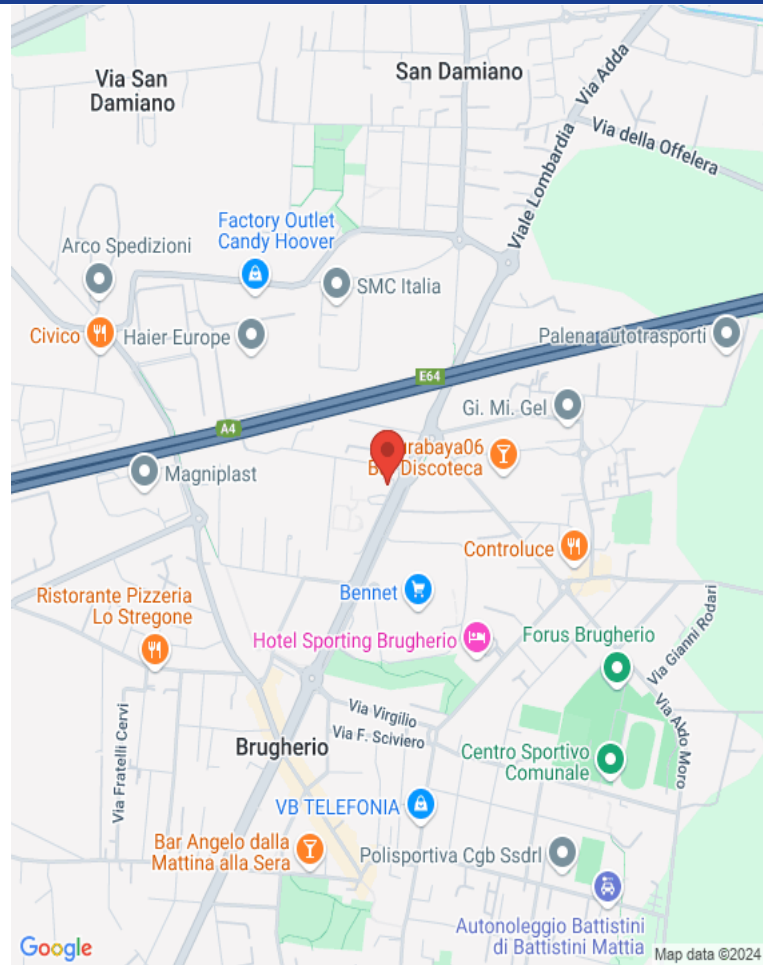


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2.5 KM DA TANGENZIALI
- >> 5 KM DA MONZA

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 145.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.