



IN VENDITA

CAPANNONE ARTIGIANALE INDIPENDENTE

Viale Europa, 17 - Brugherio

Rif.12703 - Classe F Ipe 115,12 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Brugherio, (Mb), Via Europa proponiamo immobile industriale semi-indipendente di circa 1.533 m<sup>2</sup> complessivi, ubicato, nelle immediate vicinanze di Viale Lombardia e a pochi minuti dalle principali tangenziali. L'edificio è situato in una zona ad alta vocazione commerciale, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. Il capannone, con una pianta regolare di circa 1.313 m<sup>2</sup>, ha un'altezza di 8,50 metri sotto trave ed è dotato di un ampio accesso carraio. Gli impianti presenti includono: impianto elettrico, impianto di riscaldamento, tre carriponte da 5 ton ciascuno, pavimentazione in cemento, servizi igienici, locale mensa e spogliatoi. Gli uffici, situati al piano terra, si sviluppano su una superficie di circa 156 m<sup>2</sup> e sono suddivisi in cinque locali, oltre a un locale server, reception e servizio igienico. A completamento degli uffici, vi è un locale mensa di circa 63 m<sup>2</sup>. Gli uffici sono dotati di ingresso indipendente e degli impianti necessari per un'ottimale funzionalità, tra cui impianto elettrico, climatizzazione, riscaldamento e rete dati. La proprietà è completata da un cortile privato di circa 1.550 m<sup>2</sup>. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.533 MQ
- >> Mq capannone 1.313
- >> Mq uffici 156

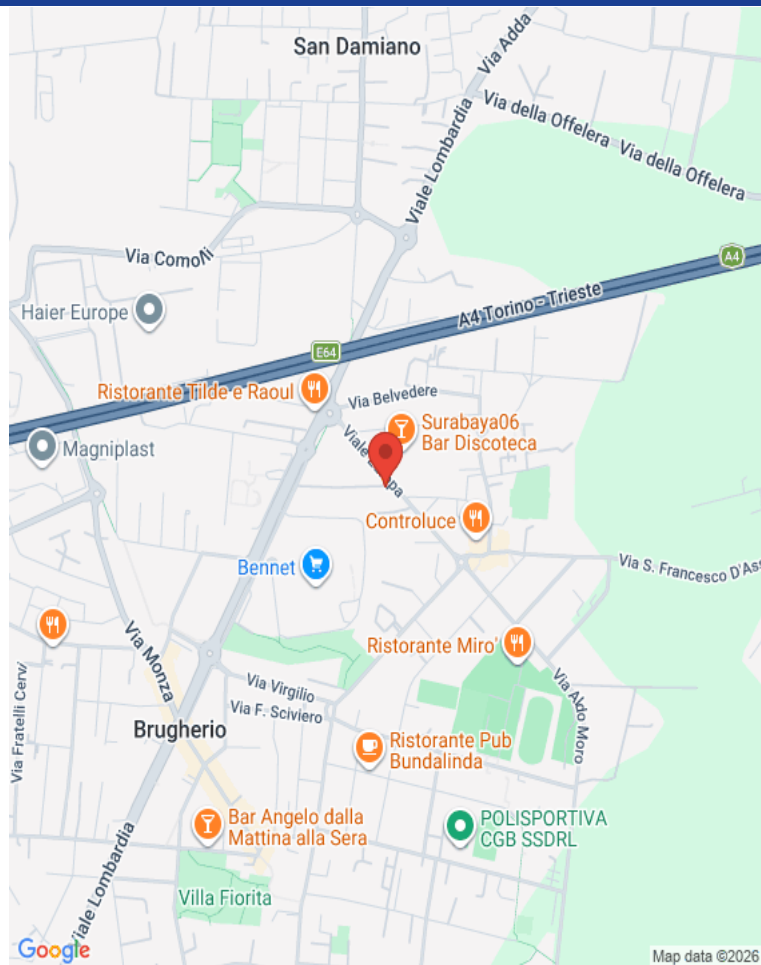


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 6.2 Km da Autostrada A4
- >> 1.1 Km da Viale delle Industrie
- >> 3.1 Km da Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.650.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.