



IN AFFITTO

UFFICIO DI 2 LOCALI IN CONTESTO TERZIARIO

viale brianza, 20 - Cinisello Balsamo

Rif.12630 - Classe E Ipe 44,46 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), fronte viale Brianza ed in prossimità delle principali arterie stradali ed autostradali: In stabile caratterizzato dall'ottima visibilità e forte passaggio veicolare, proponiamo ufficio suddiviso in 2 grandi stanze oltre servizi. L'immobile è in buono stato di manutenzione e dispone di un impianto di climatizzazione estiva ed invernale centralizzato e di servizio di portierato diurno. Nelle immediate vicinanze è in costruzione la nuova fermata della M1 (Cinisello-Monza) la cui apertura è prevista per il 2026. Disponibilità posti auto, box, magazzini. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 57 MQ
- >> N° locali 2
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

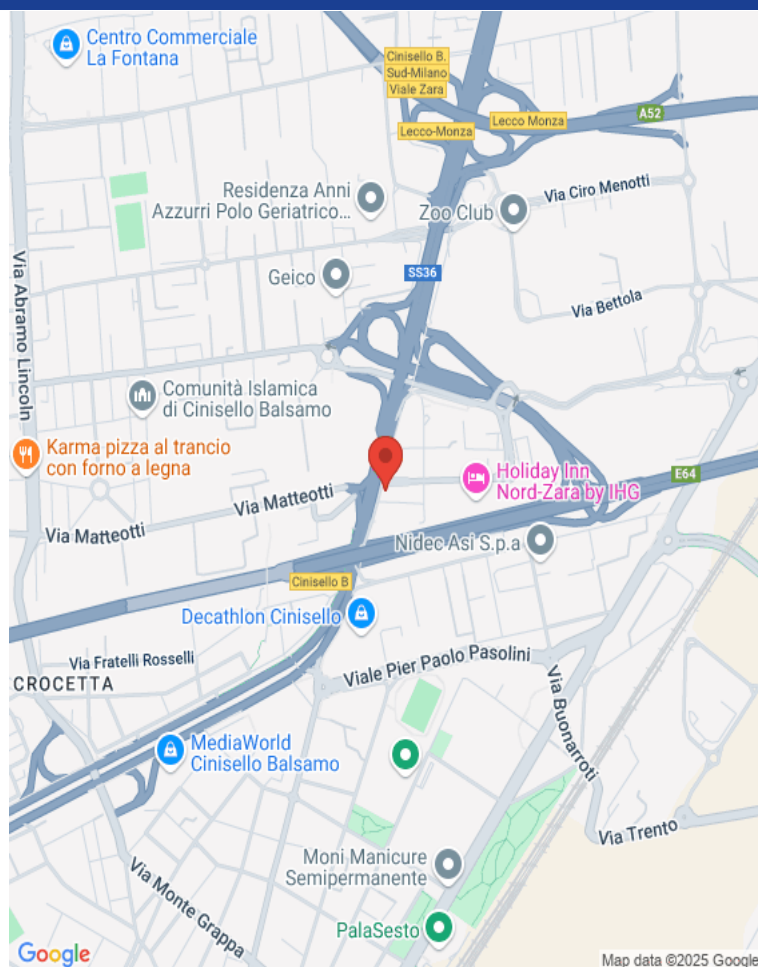


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SS 36 Milano-Lecco 50 mt
- >> A4 Milano-Torino 500 mt
- >> Aeroporto di Milano Linate 14,6 Km
- >> Aeroporto di Milano Malpensa 53,1 Km
- >> metro M1 (Cinisello-Monza) in costruz. 700mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 8.400
- >> CANONE MENSILE: € 700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.