



IN AFFITTO

CAPANNONE CON SPAZIO ESPOSITIVO

Via Verdi Giuseppe, 14 - Cusano Milanino

Rif.12465 - Classe G Ipe 135,36 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cusano Milanino (MI), comodo con le tangenziali e autostrade, proponiamo immobile con spazio espositivo di metratura totale mq 911 così composto: capannone al piano terreno di mq 382 con ingresso indipendente, portone motorizzato, altezza sotto trave mt 6 libero da pilastri interni; locale show room di mq 120 con tre vetrine fronte strada il tutto ristrutturato nel 2011; uffici posti al piano terra e primo di mq 293 collegati da ascensore interno, dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite fan - coil; magazzino/laboratorio di mq 116 al piano seminterrato. Completa la proprietà n° 4 posti auto. Libero subito AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

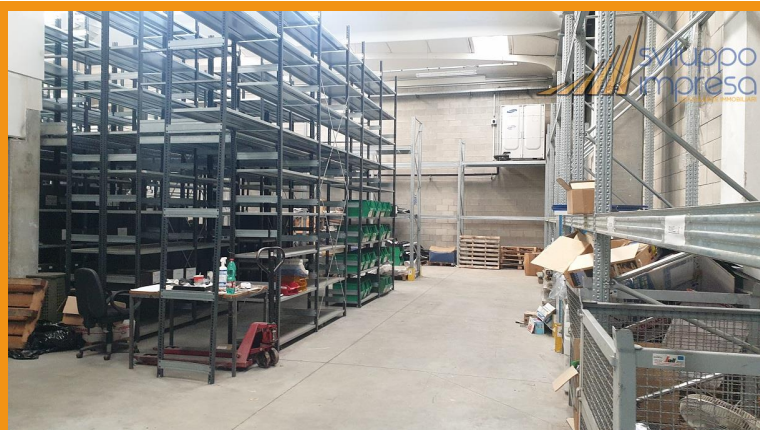
- >> Superficie totale 911 MQ
 - >> Mq capannone 498
 - >> Mq uffici 413
 - >> Altezza sottotrave 6
- 

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> AUTOSTRADA TORINO - TRIESTE KM 12,7
- >> TANGENZIALE NORD KM 5,8

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 67.992
- >> CANONE MENSILE: € 5.666
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.