



IN AFFITTO

SPAZIO COMMERCIALE 3 VETRINE

Via San Gregorio, 53 - Milano

Rif.12140 - Classe D Ipe 504,63 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Milano, Via San Gregorio, in zona di forte passaggio sia veicolare che pedonale, proponiamo luminoso spazio commerciale diviso in 5 locali, con tre vetrine di mq complessivi 230 di cui mq 130 di negozio e mq 100 circa di magazzino/archivio al piano seminterrato. Il negozio è dotato di un servizio igienico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento centralizzato, impianto di climatizzazione e serrande elettriche. Comodo carico e scarico utilizzando l'ingresso dal retro. Ideale per attività di ufficio. Lo stabile è inoltre servito da portineria. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 230 MQ
- >> N° locali 5
- >> Nr vetrine 4
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

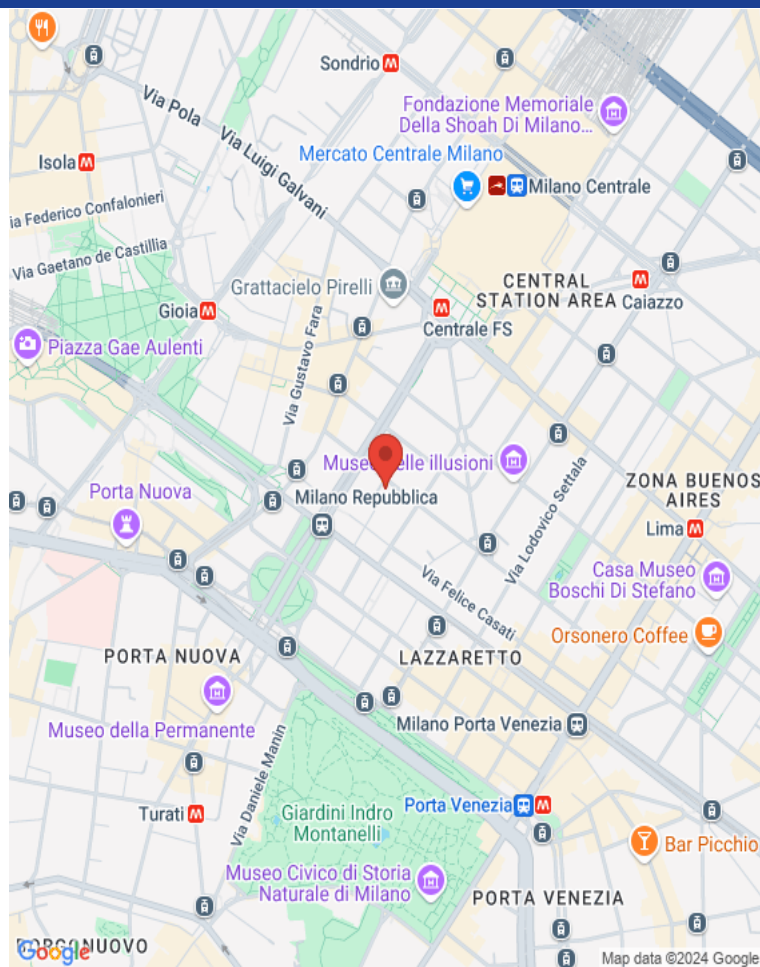


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt da Piazza della Repubblica
- >> 700 mt da Stazione Centrale
- >> 900 mt da Corso Buenos Aires

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 62.000
- >> CANONE MENSILE: € 5.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 6.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.