



DESCRIZIONE

Milano, Via San Gregorio, in zona di forte passaggio sia veicolare che pedonale, proponiamo luminoso spazio commerciale diviso in 5 locali, con tre vetrine di mq complessivi 230 di cui mq 130 di negozio e mq 100 circa di magazzino/archivio al piano seminterrato. Il negozio è dotato di un servizio igienico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento centralizzato, impianto di climatizzazione e serrande elettriche. Comodo carico e scarico utilizzando l'ingresso dal retro. Ideale per attività di ufficio. Lo stabile è inoltre servito da portineria. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 230 MQ
- >> N° locali 5
- >> Nr vetrine 4
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore





UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt da Piazza della Repubblica
- >> 700 mt da Stazione Centrale
- >> 900 mt da Corso Buonos Aires

RICHIESTA ECONOMICA

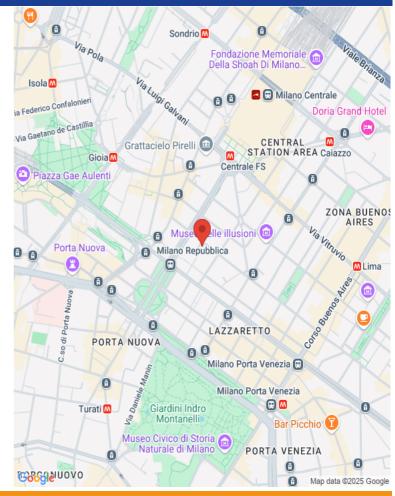
>> CANONE ANNUALE: €62.000

>> CANONE MENSILE: €5.167

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> SPESE CONDOMINIALI: € 6.800 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'impobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.