



IN VENDITA

UFFICIO CON VETRINA

via don Giovanni Minzoni, 37 - Sesto San Giovanni

Rif.12065 - Classe D Ipe 470,37 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), vicinanze centro, non distante dalla fermata della metropolitana Sesto Rondò, proponiamo ufficio al piano terra con vetrina fronte strada di mq 55 oltre soppalco collegato da comoda scala interna di ulteriori mq 47. L'immobile è stato elegantemente ristrutturato, dotato di riscaldamento centralizzato e climatizzazione autonoma tramite split. Completa la proprietà la cantina al piano s/1. Ideale per studi professionali. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 102 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

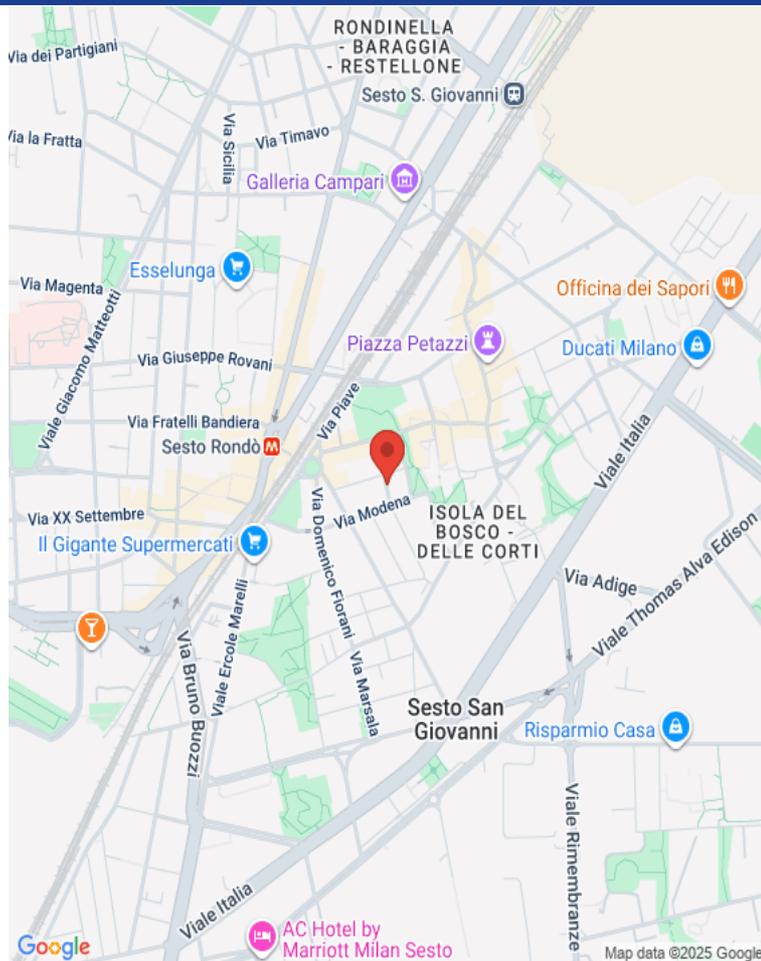


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> FERMATA MM SESTO RONDO' 850 MT
- >> TANGENZIALE EST 2,9 KM
- >> A4 MILANO-TORINO 3,8 KM
- >> V.LE FULVIO TESTI (MI) 2,4 KM

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 160.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.