

IN VENDITA

CAPANNONE DI RECENTE COSTRUZIONE

via monza, 126 - Gessate

Rif.12002 - Classe F  Ipe 130 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

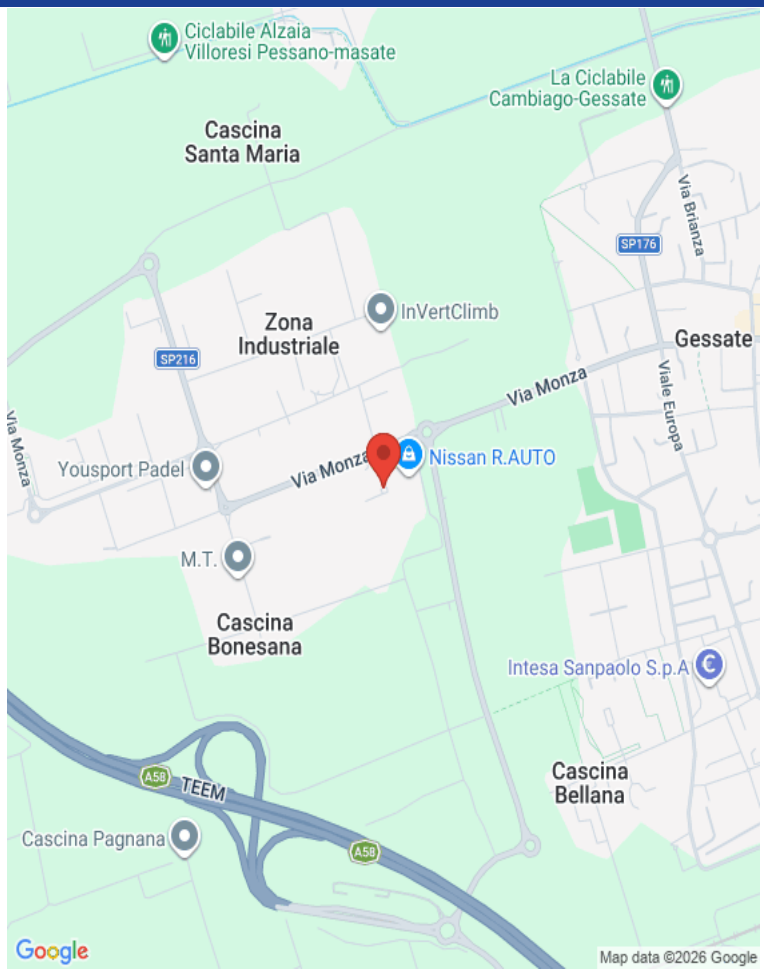
Gessate (MI )- Adiacenze tangenziale est esterna TEEM, proponiamo recente fabbricato in complesso a schiera, inserito nella zona industriale, per una superficie complessiva di mq. 803 cosi suddiviso: capannone al piano terra con servizi e spogliatoi di mq. 723 oltre zona uffici per mq.80 distribuita su due livelli con servizio al primo piano e completa di pavimentazione in gres, riscaldamento/condizionamento a mezzo fan coils e rete dati. Altezza sotto trave pari a 7,20 metri con dotazione di mensole per eventuale carroponte. Immobile con impianto elettrico di base, illuminazione, antifurto e riscaldamento a pavimento nella zona produttiva. Area esterna frontale recintata di proprietà di 190 mq. Parcheggi di pertinenza in adiacenza. Data do consegna e rogito entro sette mesi dal preliminare. Libero a rogito. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale  D/7
>> Superficie totale 803 MQ
>> Mq capannone 723
>> Mq uffici 80
>> Altezza sottotrave 7,20
>> Mq scoperto esclusivo 190
>> Area esterna condominiale

## UBICAZIONE E SERVIZI

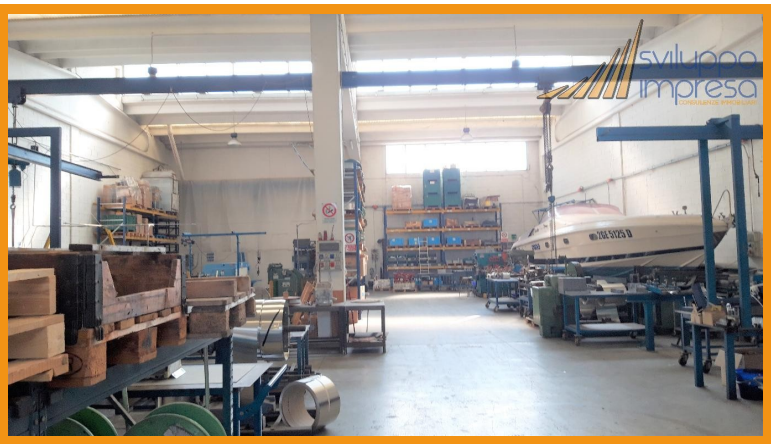
>> 2 Km da Svincolo TEEM Pessano
>> 5 Km da Svincolo A4 Agrate
>> 5,5 Km da Svincolo A4 Cavenago/Cambiago




## RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 590.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA






# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.