IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

Via Galileo Galilei, 44 - Bresso

Rif.11580 - Classe E Ipe 43,51 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Bresso (MI), in piccolo complesso artigianale, proponiamo immobile artigianale di rappresentanza in vendita a reddito così composto: piano terra capannone di mq 295 con altezza max di mt 9; piano primo ufficio in open space oltre doppi servizi di mq 217 con accesso indipendente; piano interrato mq 288, accessibile da rampa in parte ad uso magazzino ed in parte utilizzato come autorimessa. L'immobile è fornito di impianto elettrico/illuminazione, riscaldamento e climatizzazione estiva. Inoltre i tre piani sono collegati tra loro sia da ampia scala interna che da ascensore/montacarichi. L'immobile è in ottimo stato conservativo. Attualmente l'immobile è locato ad un canone annuo pari ad € 50.000. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 800 MQ
- >> Mq capannone 583
- >> Mq uffici 217
- >> Altezza sottotrave 9,20

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 3,5 km A4 uscita Cormano
- >> 3,5 km SP 35 MI-MEDA
- >> 3.5 Km da M5 Bignami
- >> 2.8 Km da Viale Fulvio Testi

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 800.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)

02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.