



IN AFFITTO

UFFICIO DIVISO IN 3 LOCALI

via Magretti, 22 - Paderno Dugnano

Rif.11559 - Classe E Ipe 47,57 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano, traversa Via Reali - proponiamo ufficio di mq 90 posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina terziaria costruita negli anni 90. L'immobile si presenta in open space oltre due stanze separate con pareti mobili ed è dotato di impianto di climatizzazione estiva ed invernale centralizzato. L'immobile viene consegnato, se d'interesse, parzialmente arredato. Buone condizioni. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 90 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Via Reali, Paderno Dugnano 500 Mt
- >> Tangenziale Nord uscita Paderno D.no 3,5 Km
- >> Aeroporto Milano-Linate 25 Km
- >> Aeroporto Milano-Malpensa 52 Km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 10.000
- >> CANONE MENSILE: € 833
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.