



IN AFFITTO

LABORATORIO IN AFFITTO

viale Spagna, 124 - Cologno Monzese

Rif.11381 - Classe G Ipe 91,74 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese (Mi), Viale Spagna, in prossimità dell'uscita della tangenziale Est Cologno Sud, proponiamo laboratorio di mq 200 ubicato al piano terra. L'immobile è diviso in quattro locali di cui uno in open space ed è dotato di doppi servizi, impianto elettrico a norma, impianto di climatizzazione e riscaldamento autonomo. Lo spazio si presenta in buono stato di manutenzione, adatto anche come ufficio. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 200 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore

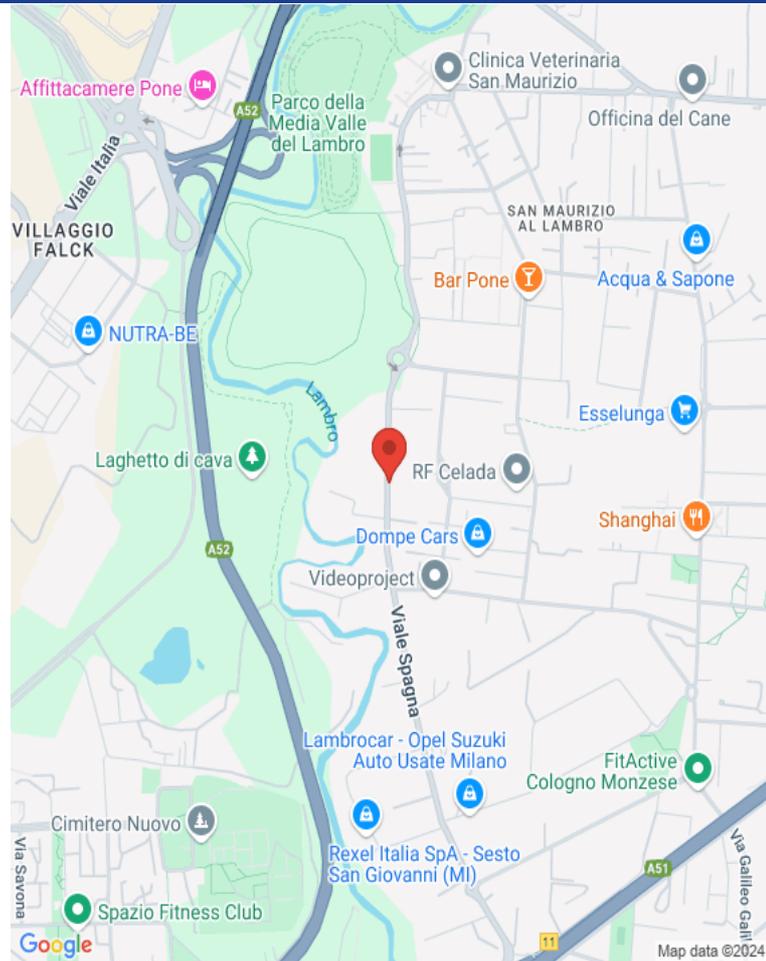


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 700 MT DA TANGENZIALE EST
- >> 1.4 KM DA MM LINEA VERDE

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.600
- >> CANONE MENSILE: € 1.300
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.