



## IN AFFITTO

Ufficio

viale Spagna, 100 - Cologno Monzese

Rif.11242 - Classe G Ipe 88,51 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese, Viale Spagna, in prossimità dell'uscita della Tangenziale Est Cologno Sud, proponiamo ottimo ufficio di mq 290 ubicato al primo piano di una palazzina terziaria. L'immobile è dotato di climatizzazione, riscaldamento centralizzato, impianto elettrico e rete dati. La pavimentazione è in lenolium e l'ufficio è diviso in n.8 stanze tra cui una sala riunioni, una stanza in open space e una stanza ristoro. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 260 MQ
- >> N° locali 8
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 3
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

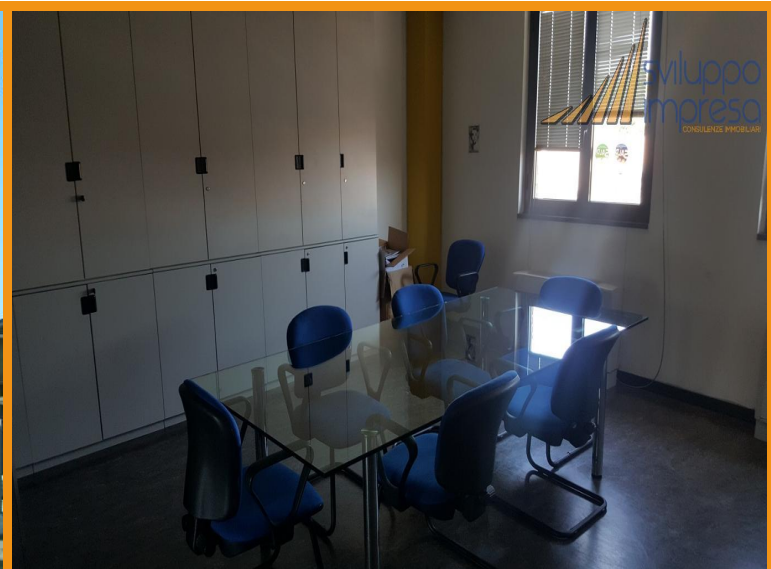


## UBICAZIONE E SERVIZI



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 23.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.917
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 13.500 ANNUE
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.