



IN VENDITA

CAPANNONE FRONTE STRADA

Via Pacinotti, 35 - Cinisello Balsamo

Rif.11174 - Classe G Ipe 99,99 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cinisello B.mo (Mi) , su strada di passaggio, in prossimità delle principali vie di comunicazione, come A4, Tang. Nord e SS 36, proponiamo in esclusiva la vendita di un capannone di circa 430mq totali con annessa area cortilizia pertinenziale di circa 80mq. Attualmente l'immobile è utilizzato come rivendita di ricambi. lo spazio è diviso in una zona commerciale all'ingresso, dove è presente un bancone ed una grande zona a magazzino dove attualmente è presente una grande scaffalatura. Luminoso. Grande portone sul fronte che facilita le operazioni di C/S. Libero entro 5/6mesi dal preliminare di compravendita. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 430 MQ
- >> Altezza sottotrave 4,10
- >> Mq scoperto esclusivo 80

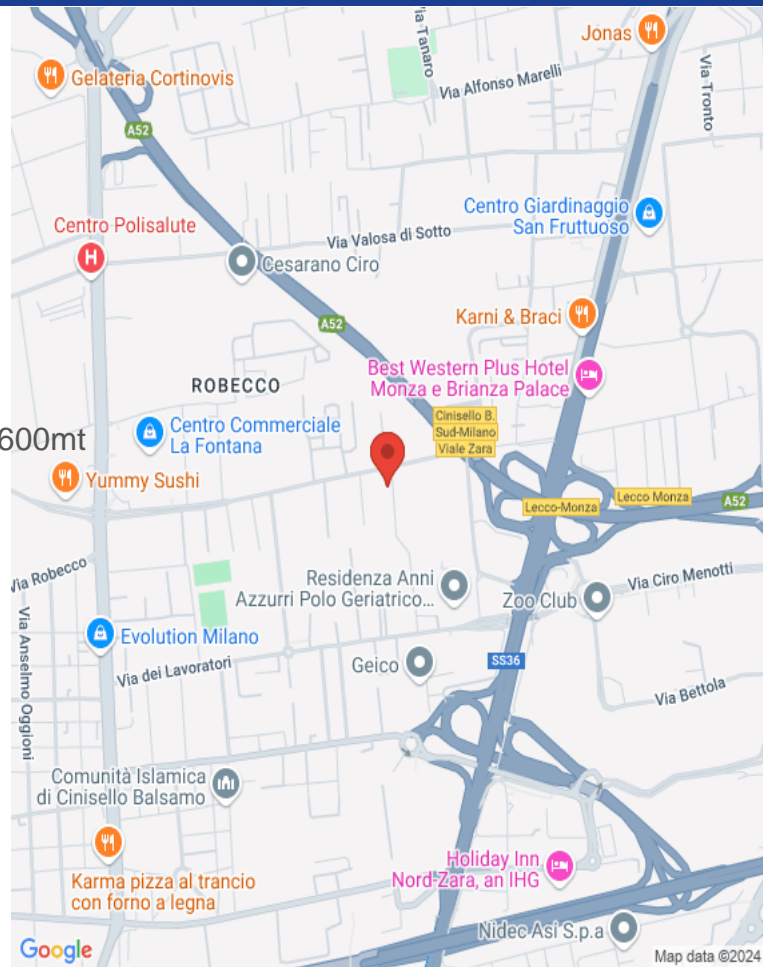


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 14,6 km
- >> aeroporto di Malpensa 53,1 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 40,1 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Nord 2,9 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 1,3 km
- >> svincolo SS 36 Nuova Valassina - Viale T. Testi 600mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 350.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.