

IN VENDITA

CAPANNONE IN VENDITA

VIA CAJKOVSKIJ, 27 - Cinisello Balsamo

Rif.10941 - Classe E Ipe 505,97 KWh/m²a

DESCRIZIONE

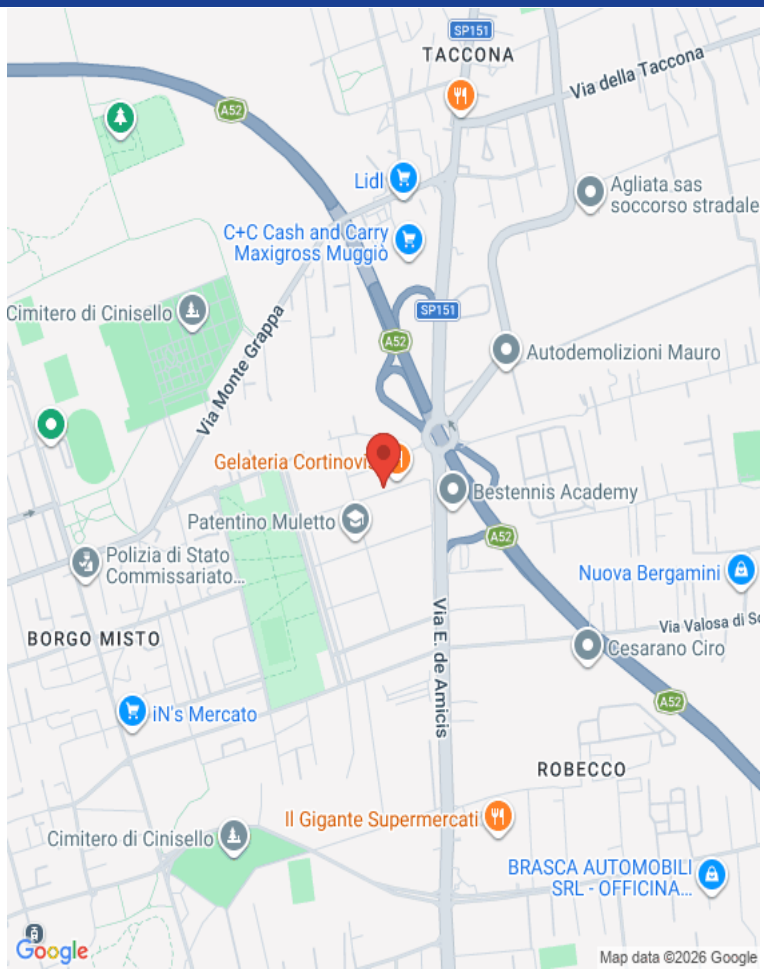
Cinisello Balsamo (Mi), nelle immediate vicinanze della Tangenziale e in proponiamo capannone artigianale di 345 mq complessivi in ottime condizioni. La parte produttiva misura 215 mq con un'altezza interna di 6,10 m ed è dotata di impianto elettrico, servizio igienico, climatizzazione invernale ed estiva e un eccellente accesso carrabile. Gli uffici, per un totale di circa 97 mq disposti su due livelli, presentano buone finiture interne, impiantistica a norma, climatizzazione e un ulteriore servizio igienico. L'immobile comprende inoltre un soppalco di circa 50 mq. Completa la proprietà un cortile antistante di circa 80 mq, ideale per manovra mezzi e operazioni di carico e scarico. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale C/3
>> Superficie totale 345 MQ
>> Mq capannone 260
>> Mq uffici 97
>> Mq soppalco 50
>> Altezza sottotrave 6.10
>> Mq scoperto esclusivo 80

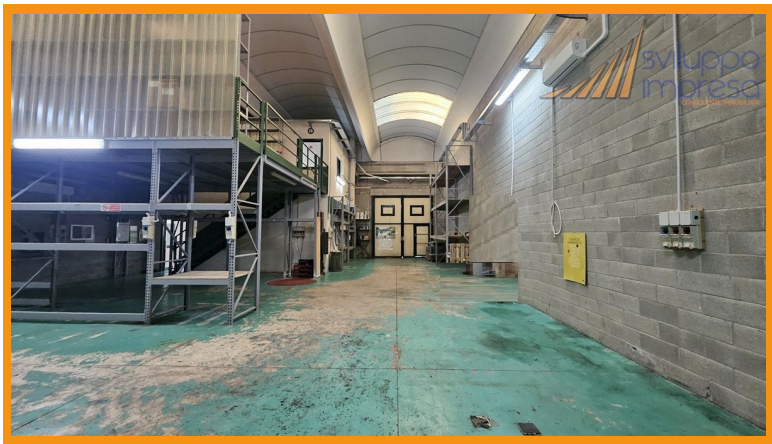
UBICAZIONE E SERVIZI

>> 600 mt da Tangenziale Nord
>> 4 Km dalla Stazione Ferroviaria di Sesto SG
>> 4.3 Km da MM Sesto Rondò
>> 14.1 km dal centro di Milano



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 299.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.