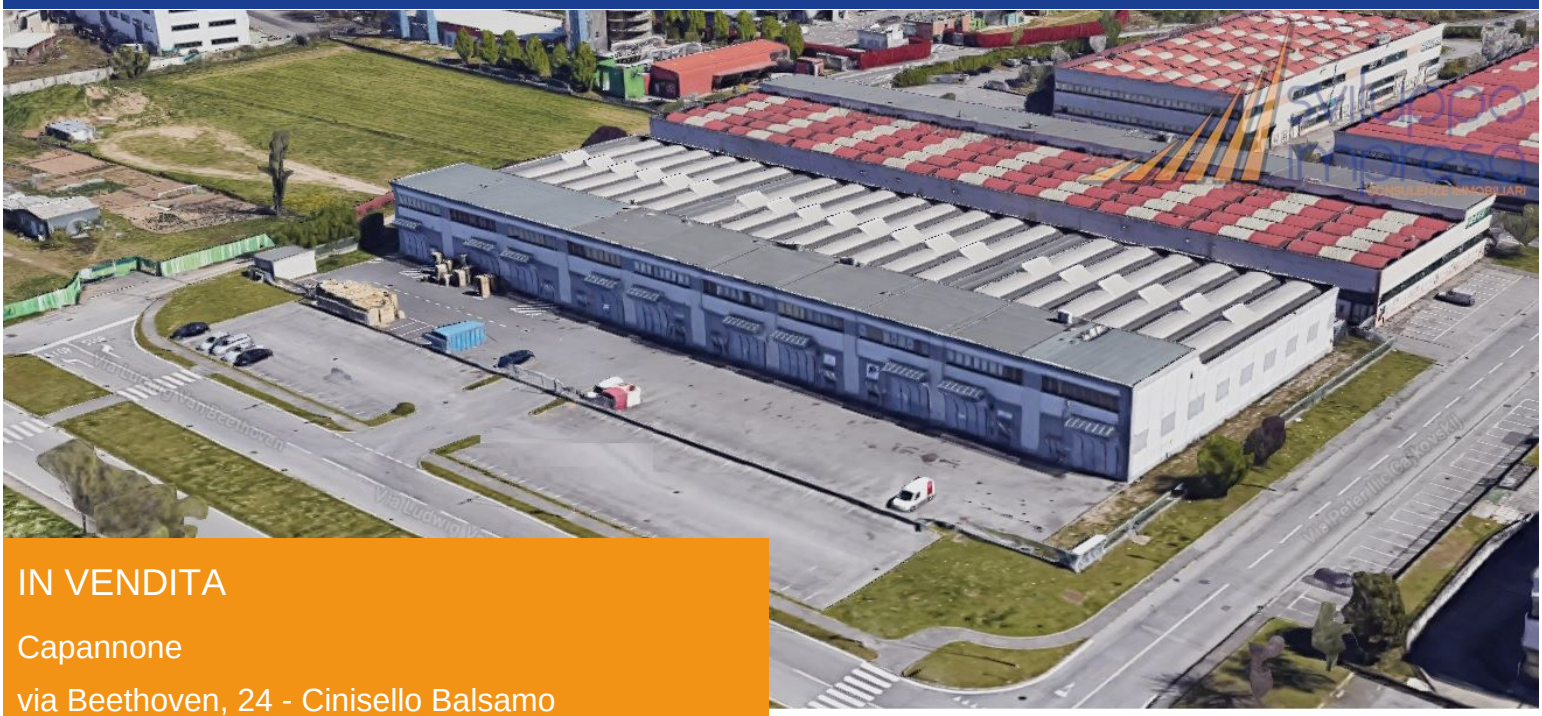


IN VENDITA

Capannone

via Beethoven, 24 - Cinisello Balsamo

Rif.10907 - Classe G Ipe 360,29 KWh/m²a

DESCRIZIONE

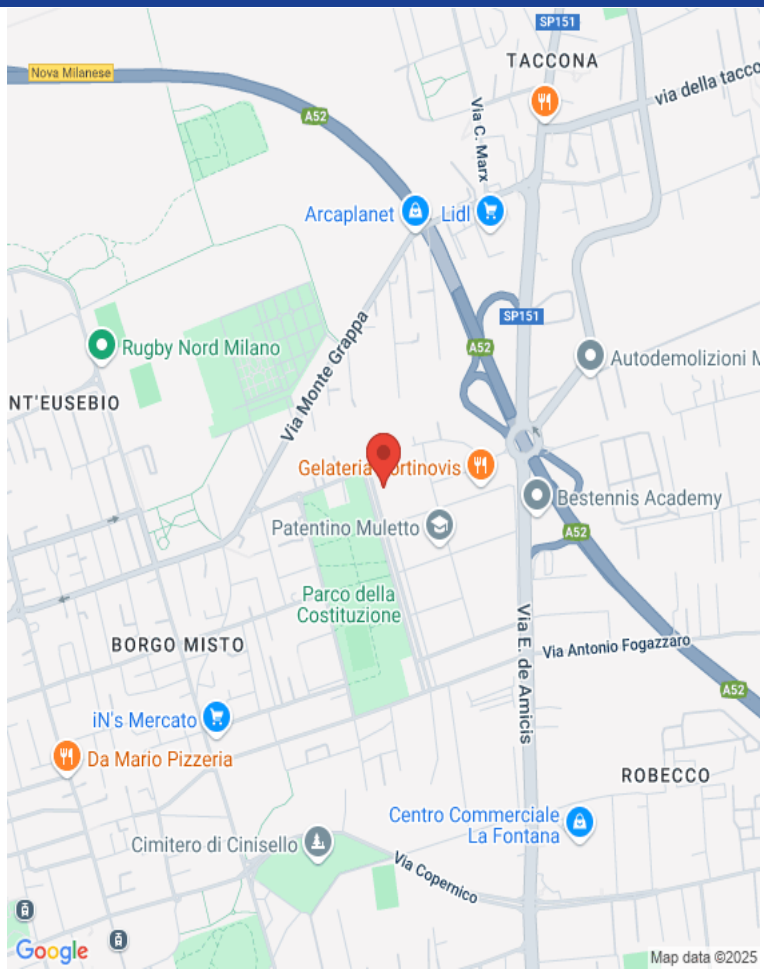
Cinisello Balsamo (MI), via Beethoven, in prossimità dell'ingresso della tangenziale Nord, proponiamo la vendita a reddito di un immobile industriale all'interno di un complesso con destinazione produttiva/magazzino. La soluzione è composta da capannone di 460 mq e da una zona uffici climatizzati al primo piano pari a 125mq suddivisi in 4 locali. Il capannone è privo di pilastri interni. L'immobile ha 4 posti auto esclusivi all'interno della proprietà condominiale ed un piccolo cortile privato sul retro. La sua posizione lo rende facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti. E' presente un ampio e comodo parcheggio pubblico antistante l'immobile. VENDITA A REDDITO.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 585 MQ
- >> Mq capannone 460
- >> Mq uffici 125

UBICAZIONE E SERVIZI

>> KM 0,75 DA TANG. NORD.
>> KM 3.6 DA VIALE FULVIO TESTI (MI)
>> KM 3.5 DA A4 TORINO -TRIESTE



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 450.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.