



## IN VENDITA

### CAPANNONE INDIPENDENTE IN ZONA INDUSTRIALE

via dell'Industria, 61 - Paderno Dugnano

Rif.10516 - Classe G Ipe 102,89 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), in zona industriale: proponiamo immobile indipendente di complessivi mq 1.550. La struttura è composta da un capannone di mq 1.000 dotato di doppio accesso carraio con altezza di circa 6 mt, una zona ad uso uffici di mq 185 al piano rialzato, un'area adibita a servizi/spogliatoi di mq 90 al piano S/1 ed ulteriori due locali ad uso magazzino di mq 280 posti al piano 1° e 2° collegati tramite montacarichi. Completano la proprietà due tettoie di complessivi mq 290 ed un'area cortilizia di circa 400mq. L'immobile necessita di una ristrutturazione generale comprensivo del rifacimento impiantistico. **VENDESI**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.555 MQ
- >> Altezza sottotrave 6 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 400

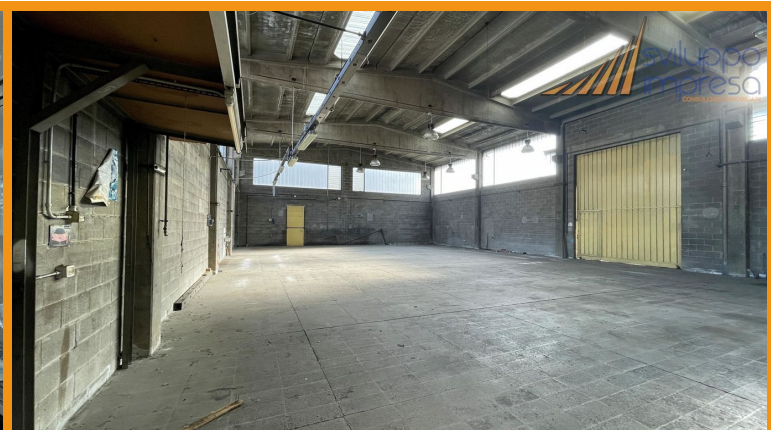
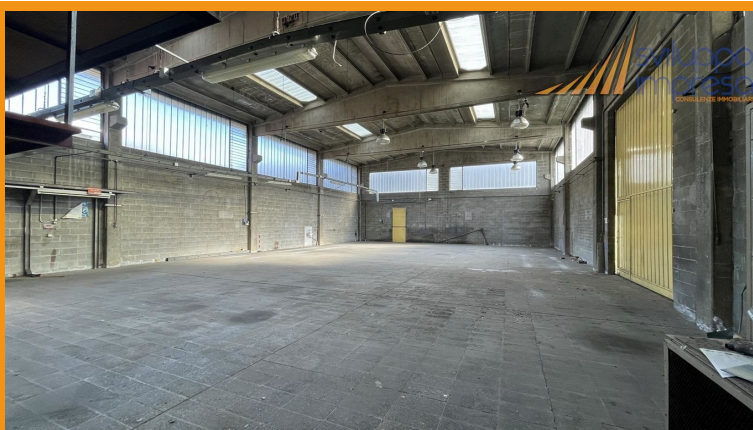
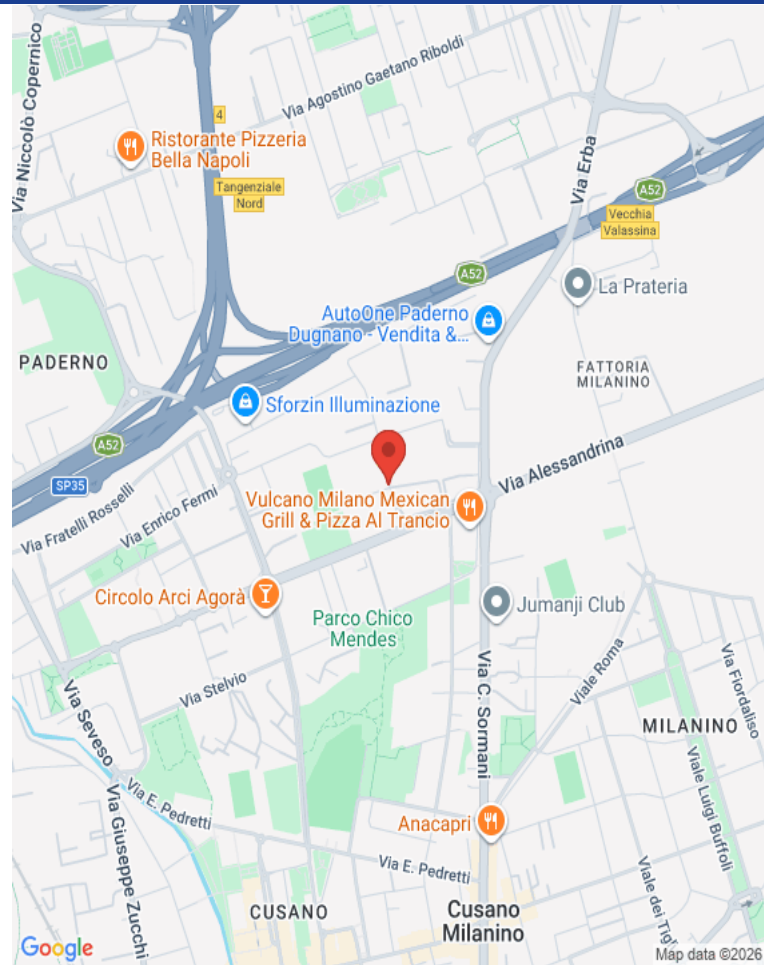


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD 1,6 KM
- >> AEROPORTO LINATE 22 KM
- >> AEROPORTO MALPENSA 46 KM

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 900.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.