



IN AFFITTO

UFFICI CON LABORATORIO E MAGAZZINO

via Luigi Einaudi, 21 - Paderno Dugnano

Rif.10476 - Classe C Ipe 32,33 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI) - Nella zona industriale Alessandrina, a ridosso dello svincolo della Tangenziale Nord di Via Erba, proponiamo immobile di prestigio così composto: laboratorio e magazzino al piano terreno, con servizi plurimi, per mq 372, suddiviso in pareti mobili attrezzate e dotato di montacarichi di 600 kg di portata; uffici e servizi al piano primo per mq. 452, suddivisi in pareti mobili di ottima fattura con pavimento galleggiante oltre a terrazzino di mq. 30; soppalco uso deposito per mq. 70. Area esterna di proprietà di mq. 250, ideale per carico a scarico e parcheggio di 3 autoveicoli. Tutto l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento a norma e di ultima generazione. Possibilità di rilevare tutti gli arredi interni. Libero 1 settembre 2026. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 894 MQ
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 5
- >> Condizionatore

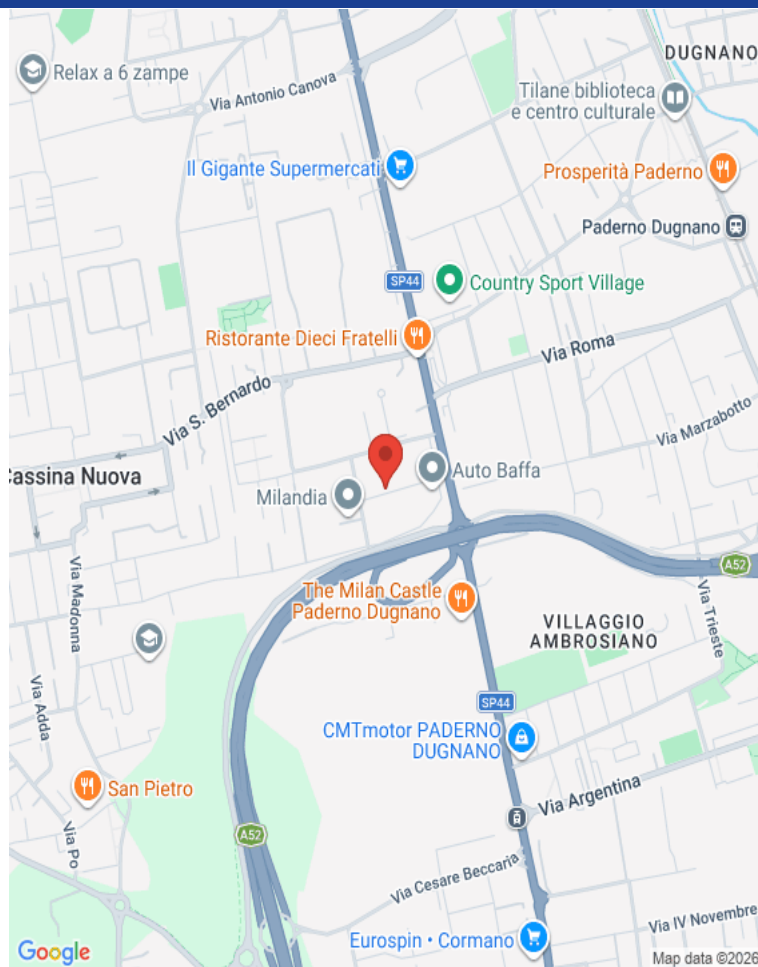


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 metri Svincolo Tang Nord Via Erba
- >> 2 Km Svincolo SP Milano Meda di Paderno

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 69.996
- >> CANONE MENSILE: € 5.833
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.