



IN AFFITTO

UFFICI CON LABORATORIO E MAGAZZINO

via Luigi Einaudi, 21 - Paderno Dugnano

Rif.10476 - Classe C Ipe 32,33 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI) - Nella zona industriale Alessandrina, a ridosso dello svincolo della Tangenziale Nord di Via Erba, proponiamo immobile di prestigio così composto: laboratorio e magazzino al piano terreno, con servizi plurimi, per mq 372, suddiviso in pareti mobili attrezzate e dotato di montacarichi di 600 kg di portata; uffici e servizi al piano primo per mq. 452, suddivisi in pareti mobili di ottima fattura con pavimento galleggiante oltre a terrazzino di mq. 30; soppalco uso deposito per mq. 70. Area esterna di proprietà di mq. 250, ideale per carico a scarico e parcheggio di 3 autoveicoli. Tutto l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento a norma e di ultima generazione. Possibilità di rilevare tutti gli arredi interni.

CARATTERISTICHE

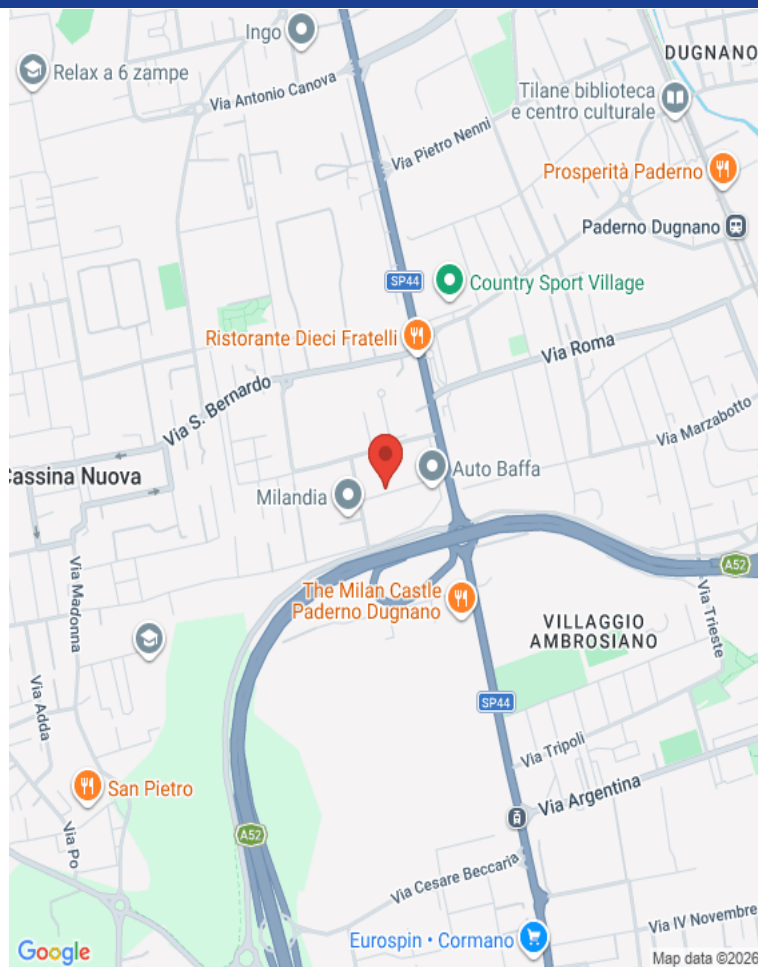
- >> Superficie totale 894 MQ
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 5
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 metri Svincolo Tang Nord Via Erba
- >> 2 Km Svincolo SP Milano Meda di Paderno

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 69.996
- >> CANONE MENSILE: € 5.833
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.