



## IN AFFITTO

### CAPANNONE INDIPENDENTE CON CARRIPONTE

via Ruffini, 13 - Paderno Dugnano

Rif.10385 - Classe G Ipe 584 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), nelle immediate vicinanze della Milano - Meda, proponiamo ottimo immobile industriale di mq complessivi 5.230 composto da: capannone di 4.030 mq totali, suddiviso in più campate con altezza variabile da mt 5 sotto trave a mt 7,20, dotati di impianto elettrico/illuminazione e n° 6 carriponte da 6 ton; Area esterna di proprietà di mq 4.800, con tre cancelli carrai, adatta per movimentazione di mezzi pesanti. E' inoltre presente la cabina elettrica ad uso esclusivo e bilancia per automezzi posta all'ingresso. Possibilità di frazionamento. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 5.230 MQ
- >> Mq capannone 4.030
- >> Altezza sottotrave 5 - 7,20 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 4.800

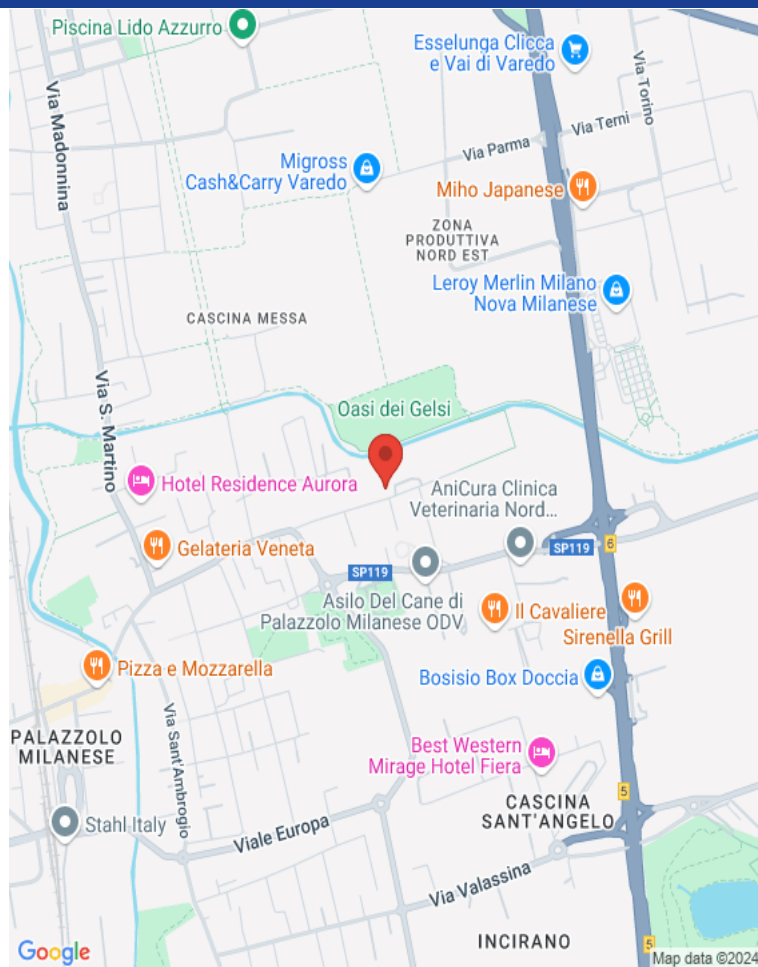


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> MILANO - MEDA MT 700
- >> MONZA - SARONNO KM 2,5
- >> TANGENZIALE NORD KM 3,2

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 102.000
- >> CANONE MENSILE: € 8.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.