



IN VENDITA

NEGOZIO IN VENDITA

Via Einaudi, 14 - Pessano con Bornago

Rif.10022 - Classe D Ipe 548,07 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Pessano Con Bornago, Via Einaudi, proponiamo spazio commerciale in vendita di mq 340. Il negozio si presenta in open space con doppio ingresso e doppi servizi, dotato di 3 vetrine, impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. L'immobile è ubicato in una zona fortemente commerciale, con ampio parcheggio pubblico e gode di un'ottima visibilità dalla strada Provinciale Melzo/Monza. Buono stato di manutenzione. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 340 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 3 KM DA AUTOSTRADA
- >> SP RIVOLTANA

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 725.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.