



## IN VENDITA

Negoziò

Via Giovanni Verga, 48 / 50 - Gorgonzola

Rif.9955 - Classe G Ipe 237,3 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Gorgonzola (MI) - Fronte Strada Provinciale Monza-Melzo, proponiamo immobile commerciale, in buono stato di manutenzione, inserito in posizione ad alta visibilità. L'immobile è composto da open space al piano terra, senza pilastri, ad uso commerciale per mq. 450 ca. compreso di servizio per disabili. Pavimentazione e controsoffitto di recente realizzazione ed in buono stato, impianto elettrico, predisposizione riscaldamento e condizionamento. Area magazzino/deposito al piano interrato di mq. 450, raggiungibile da montacarichi interno e scala esterna, dotata di doppio corpo servizi e spogliatoi. Area cortilizia di proprietà idonea a carico/scarico di mq. 190 oltre area di pertinenza perimetrale per mq. 215. Disponibilità di parcheggi pubblici. Libero subito VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 900 MQ
- >> N° locali 5
- >> N° bagni 3



## UBICAZIONE E SERVIZI

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 950.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.