



## IN VENDITA

UFFICI ADIACENZE METROPOLITANA

Via Della Burrona, 51 - Vimodrone

Rif.9933 - Classe C Ipe 27,71 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Vimodrone (MI), vicinanze Strada Padana Superiore e immediate vicinanze alla stazione MM2 Cascina Burrona, proponiamo in contesto terziario, ufficio di 310mq. La soluzione è suddivisa in grandi ambienti, tramite pareti mobili ed è dotata di illuminazione integrata nella controsoffittatura. La finestratura a nastro conferisce agli spazi un'ottima illuminazione. Possibilità di posti auto riservati. In prossimità dell'edificio è presente un asilo nido ed una ristorazione aziendale aperta sia a colazione che pranzo. Libero subito. **VENDESI**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 310 MQ
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 3
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

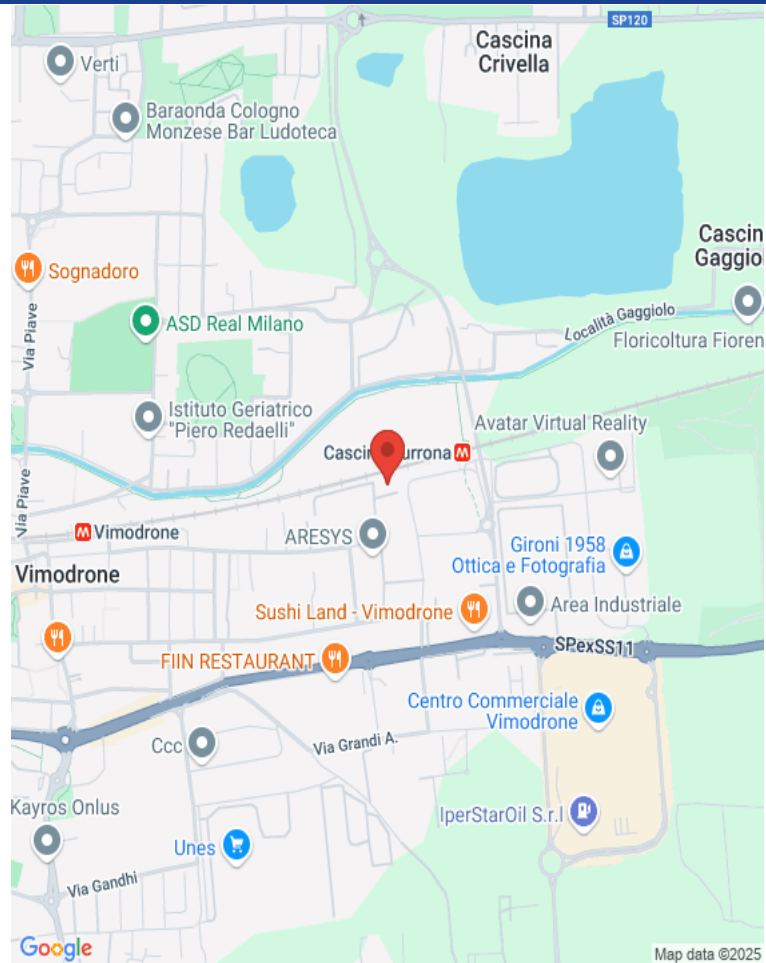


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> fermata M2 Cascina Burrone 250 mt
- >> aeroporto di Linate 9 km
- >> aeroporto di Malpensa 61 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41 km
- >> svincolo Cascina Gobba Tang. Est 3,1 Km
- >> Strada Provinciale Cassanese 3 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 400.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.