



## IN AFFITTO

CAPANNONE COMMERCIALE VISIBILE

via Galilei, 2 - Pessano con Bornago

Rif.9451 - Classe G Ipe 98,35 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Pessano con Bornago (MI)- in prossimità dello svincolo TEEM proponiamo un locale ad uso deposito/commerciale, inserito in al primo piano di un complesso condominiale definito " Centro Commerciale "Il Laghetto" , in posizione con buona visibilità, per un totale di mq. 370 circa ad altezza interna di 4,16 m e servito da montacarichi, ad uso comune, di portata di 700 Kg. L' unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo ed impianto di illuminazione; si presta ad essere personalizzato in base alle specifiche esigenze dell'inquilino. Sono previste attività di laboratorio artigianale, deposito, esposizione, show room. Non è prevista la vendita al minuto. Libero Subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 370 MQ
- >> Mq capannone 370
- >> Altezza sottotrave 4,16
- >> Area esterna condominiale



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 0,5 Km da svincolo TEEM Pessano
- >> 0,5 Km da SP 13 La Cerca
- >> 1 km da Municipio di Pessano

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 18.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.