



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICIO

via Galilei, 8 - Pessano con Bornago

Rif.9418 - Classe E Ipe 450,54 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Pessano con Bornago (MI) - Nella zona industriale del comune proponiamo, in esclusiva, un capannone a schiera così composto: capannone con piccolo ufficio, spogliatoi e servizi per mq. 280, con altezza 6.00 metri sotto trave, oltre a ampio locale uso ufficio al primo piano per mq. 40. Cortile cintato sul fronte di mq. 218 e piccolo cortile cieco sul retro di mq. 42. L'immobile è dotato di impianto elettrico completo. Nell'ufficio riscaldamento e condizionamento vengono erogati tramite 2 split a pompa di calore installati dall'attuale inquilino. La copertura è stata recentemente rifatta con smaltimento dell'eternit originario. Richiesta garanzia bancaria. Libero dal 01-09-2026. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

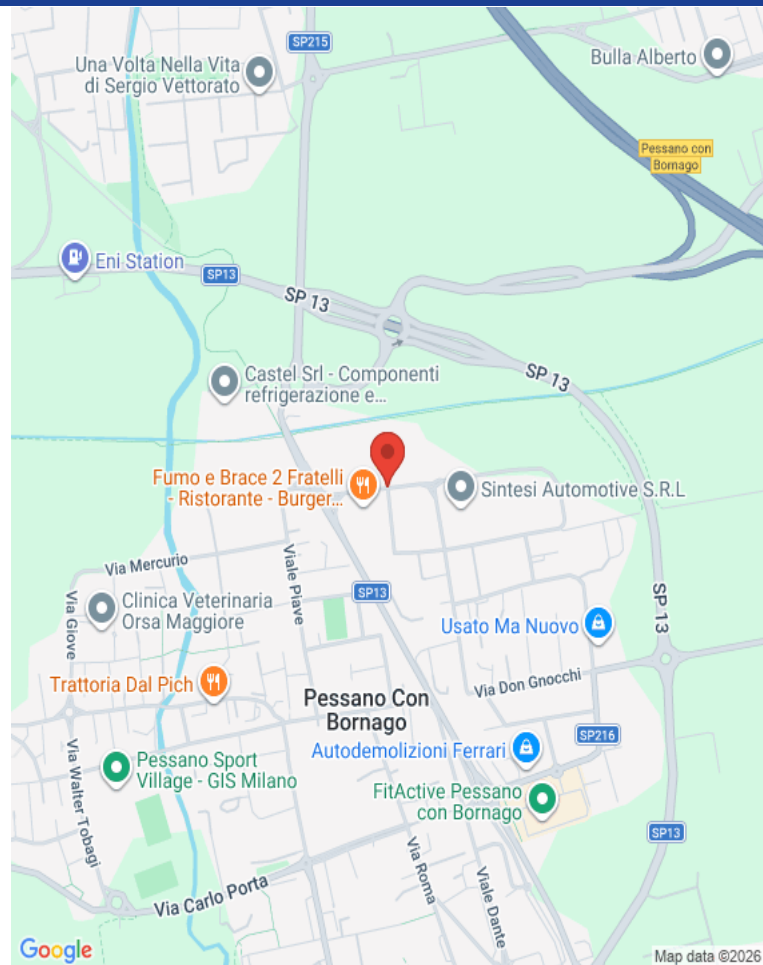
- >> Superficie totale 320 MQ
- >> Mq capannone 280
- >> Mq uffici 40
- >> Altezza sottotrave 6.00
- >> Mq scoperto esclusivo 260

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 0,5 Km da svincolo TEEM Pessano
- >> 0,5 Km da SP 13 La Cerca
- >> 1 km da Municipio di Pessano

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 22.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.833
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.