



IN VENDITA

IMMOBILE INDIPENDENTE

via Marconi, 3 - Pessano con Bornago

Rif.9334 - Classe G Ipe 126,5 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Pessano con Bornago (MI) a pochi km dalla TEEM e da Strada Provinciale 13 "La Cerca" proponiamo immobile indipendente, libero su tre lati, così composto: capannone industriale di mq. 1000 incluso di zona servizi, senza pilastri centrali, altezza sotto trave mt. 5 , tettoie esterne con area cortilizia di circa mq. 1000; oltre palazzina di complessivi mq. 450, su tre livelli fuori terra, con area esterna piantumata di mq. 1500 circa, con la seguente disposizione: piano terra zona uffici/archivio e magazzino di circa mq. 225 e primo piano ampio trilocale con terrazzo vivibile di mq. 225 oltre zona sotto tetto. Presente impianto di illuminazione e quadro elettrico oltre riscaldamento nella palazzina. Libero a rogito con consegna da concordare. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.450 MQ
- >> Mq capannone 1.000
- >> Mq uffici 450
- >> Altezza sottotrave 5
- >> Mq scoperto esclusivo 1.000



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 km da TEEM svincolo Pessano
- >> 0,5 km da SP 13 La Cerca
- >> 0,5 Km da Centro Commerciale La Fenice

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.700.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.