



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI

via John Fitzgerald Kennedy, 38 - Pessano con Bornago

Rif.9265 - Classe G Ipe 98,6 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Pessano con Bornago (MI) - Vicinanze svincolo TEEM. Nella zona industriale principale proponiamo in esclusiva immobile indipendente di buona immagine composto da capannone al piano terra con servizi per mq. 420 e piccolo soppalco uso deposito per mq. 20, oltre a palazzina sul fronte composta da uffici e servizi su due livelli per mq. 80 totali. L'immobile è dotato di un'area cortilizia su 3 lati per mq. 475 accessibile tramite cancello elettrico. Il capannone è dotato di riscaldamento mentre gli uffici sono forniti di climatizzazione invernale ed estiva. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 520 MQ
- >> Mq capannone 420
- >> Mq uffici 80
- >> Mq soppalco 20
- >> Altezza sottotrave da 5,00 a 6,50
- >> Mq scoperto esclusivo 475

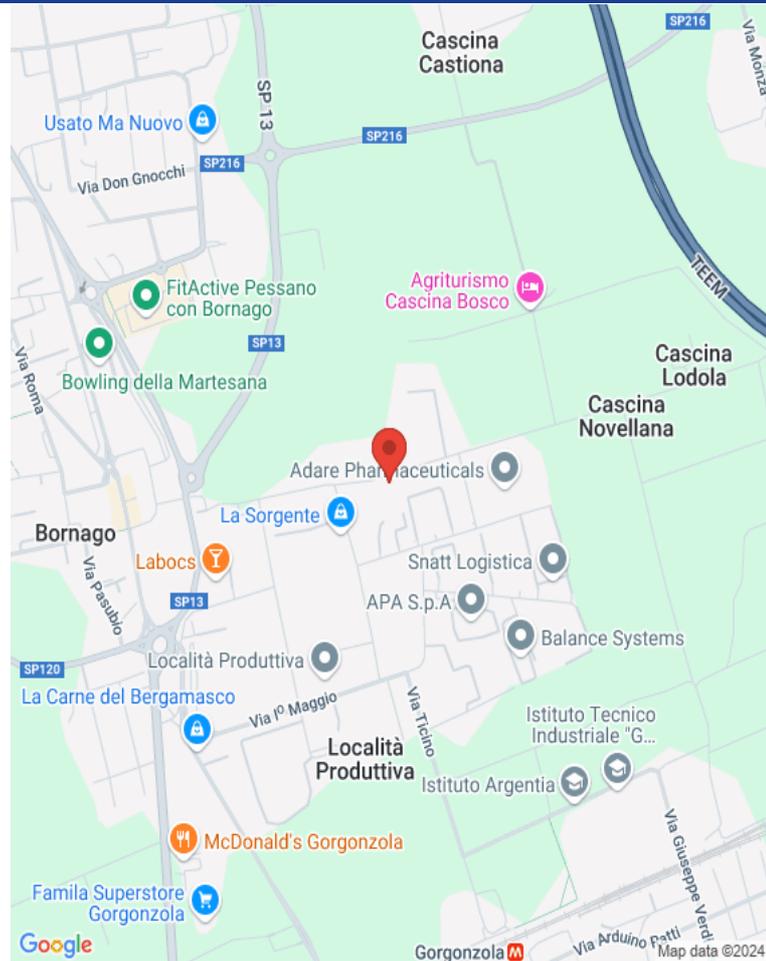


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km TEEM - Pessano con Bornago
- >> 5 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 32.400
- >> CANONE MENSILE: € 2.700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.