



IN AFFITTO

IMMOBILE COMMERCIALE

Via Angelo Vassallo, 23 - Pessano con Bornago

Rif.9249 - Classe G Ipe 81 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Pessano con Bornago (MI) - situato in eccellente posizione, a pochi km dal casello dell'autostrada A4 di Agrate Brianza ed in prossimità dello svincolo della Tangenziale Est Esterna, proponiamo varie metrature a destinazione commerciale. Detti spazi si sviluppano al 1° piano di un dinamico contesto commerciale in corso di ultimazione. Il centro offre un'ampia area esterna destinata a parcheggio pubblico ed un piano terra ricco di attività ricettive già in funzione, come supermercati e negozi di vario tipo. Il locale, in open space, ha una superficie di 390 mq circa ed è personalizzabile in funzione delle esigenze specifiche. L'accesso al 1° piano è garantito da due ascensori e due vani scala ma soprattutto un comodo parcheggio al piano raggiungibile con rampa. L'immobile è dotato di impianto elettrico a norma. Spese condominiali da definire. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 390 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,8 Km Svincolo TEEM A 58
- >> 5,3 Km Svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 6,3 Km Svincolo A4 Cavenago/Cambiago

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 39.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SI
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.900 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.