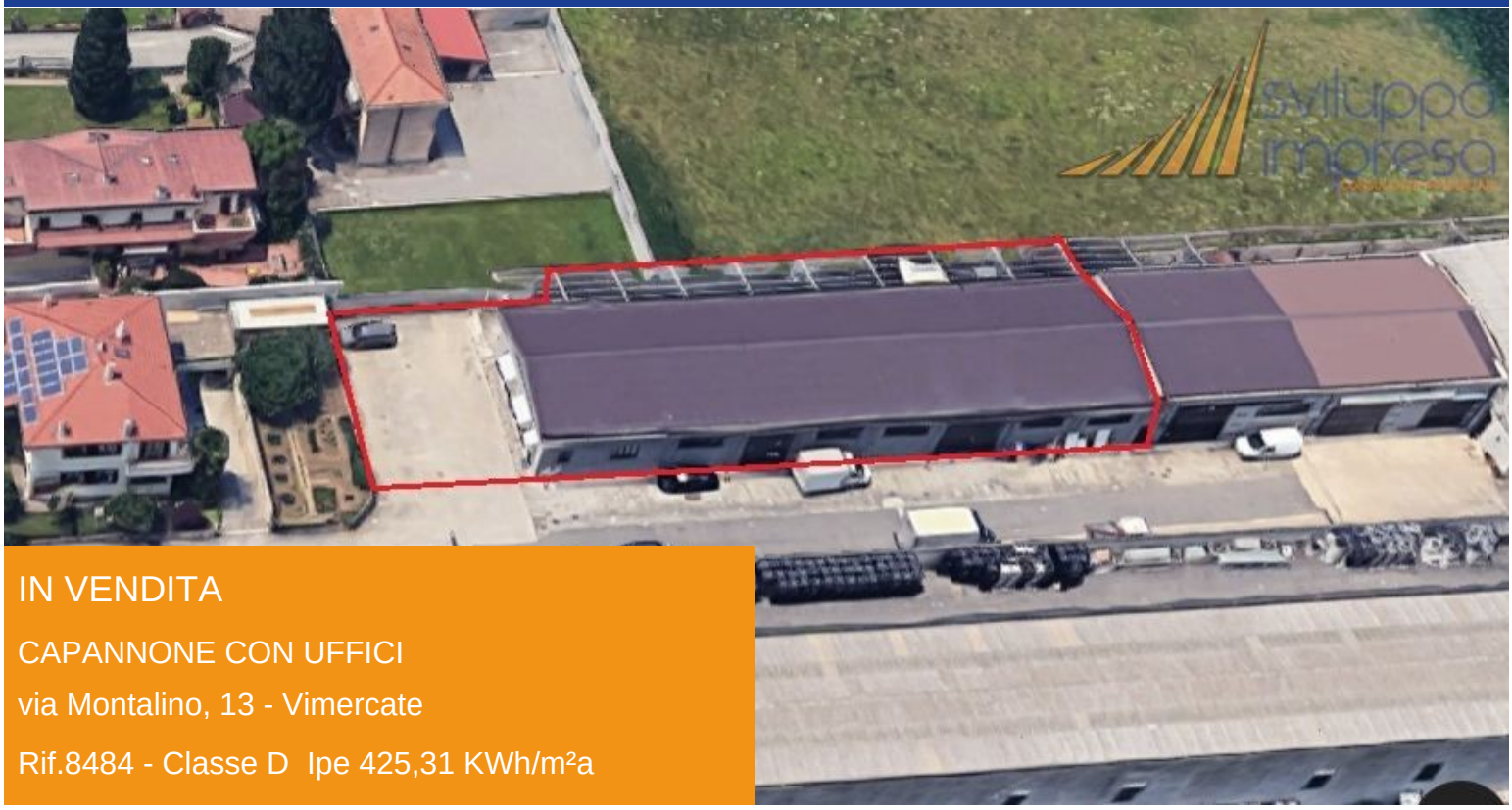


IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

via Montalino, 13 - Vimercate

Rif.8484 - Classe D Ipe 425,31 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Vimercate (MB) - Nelle vicinanze dello svincolo della Tangenziale Est di Vimercate Nord proponiamo immobile industriale di buona rappresentanza così composto: capannone con servizi di mq. 394, con altezza 5,40 metri sotto trave, servito da 2 comodi portoni per carico e scarico; uffici e servizi al piano terreno di mq 136, composti da ampio open space e locale riservato. L'immobile è dotato di un accesso comune ad altri 2 capannone ma gode di un'area esterna di proprietà sul fronte e sul lato di mq. 433 oltre ad area frontale per carico e scarico con posti auto riservati. Gli uffici ed entrambi i servizi sono di nuova realizzazione, con pavimentazione galleggiante, controsoffitto e dotati di impianto di riscaldamento, climatizzazione e rete dati. Nel capannone è presente un impianto elettrico completo e tutto l'immobile è allarmato con sensori e telecamere. E' inoltre presente una wallbox per la ricarica dei veicoli elettrici. Libero dal 07-01-2027. VENDESI

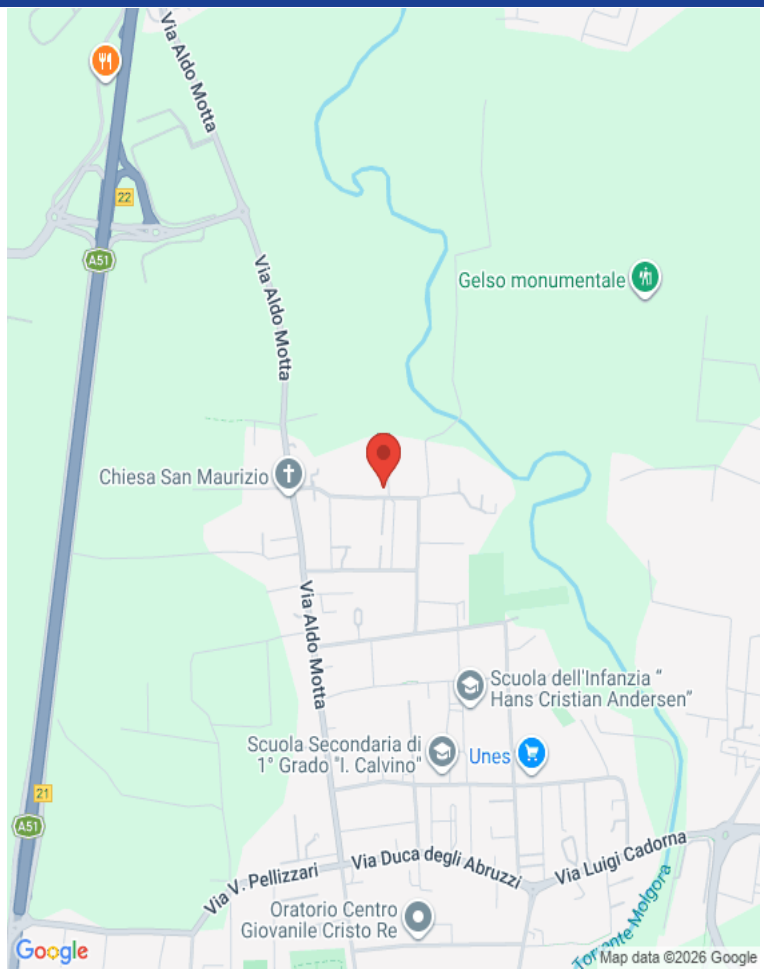
CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale C/3
>> Superficie totale 528 MQ
>> Mq capannone 394
>> Mq uffici 136
>> Altezza sottotrave 5,40
>> Mq scoperto esclusivo 433
>> Area esterna condominiale

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 2 Km Tang. Est - Vimercate Nord

>> 6 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 495.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.