



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

via Goffredo Mameli, 17 - Vimercate

Rif.8431 - Classe G Ipe 98,78 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Vimercate (MB) - Nella zona industriale, a ridosso dello svincolo della Tangenziale Est, proponiamo in esclusiva capannone di mq 535, altezza 4,60 metri, con doppio portone carraio, oltre ad uffici di mq. 50, suddivisi in due locali con servizi, oltre a spogliatoi e centrale termica al piano interrato per un totale di mq. 65. Ampia area esterna comune sul fronte con 8 posti auto riservati e cortile coperto sul retro di mq. 105. L'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento a radiatori e 2 split per condizionamento uffici. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 650 MQ
- >> Mq capannone 600
- >> Mq uffici 50
- >> Altezza sottotrave 4,60
- >> Mq scoperto esclusivo 105
- >> Area esterna condominiale

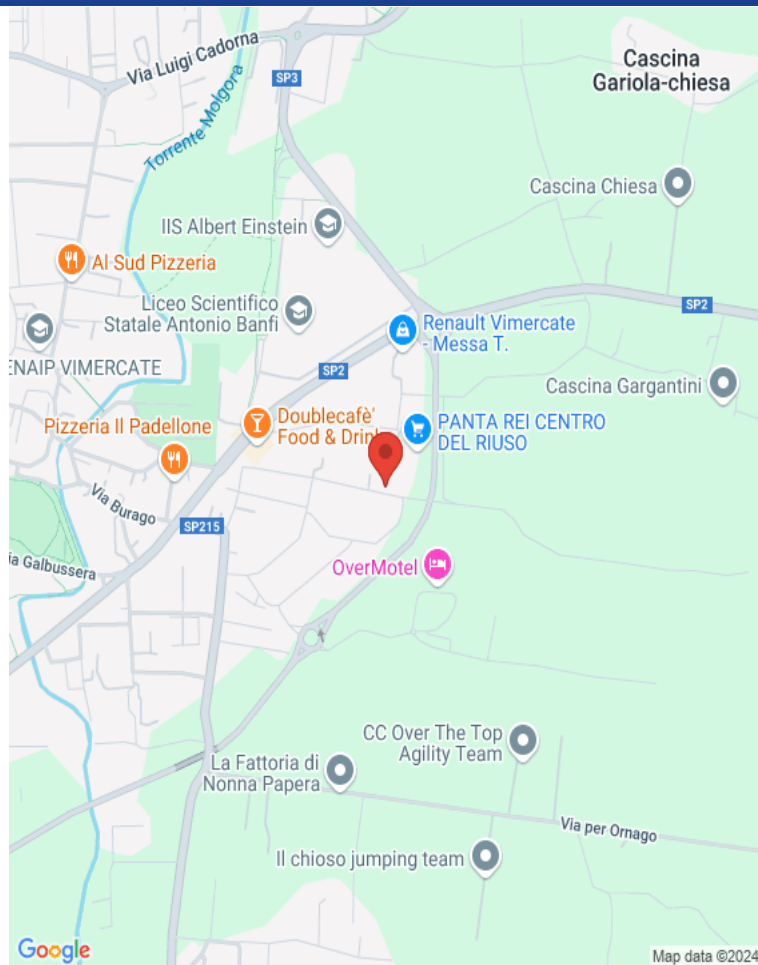


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> 4 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 38.004
- >> CANONE MENSILE: € 3.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.