



IN VENDITA

UFFICIO CON BOX AUTO

via risorgimento, 32 - Vimercate

Rif.7905 - Classe E Ipe 212,78 KWh/m²a

DESCRIZIONE

In una moderna palazzina uffici con eleganti vetrate a specchio, a pochi passi dal centro, proponiamo un ufficio al primo piano completo di doppi servizi e box auto al piano seminterrato. Gli spazi interni comprendono un ampio open space e una sala riunioni. L'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzati, sistema di allarme e rete dati. Gli arredi attualmente presenti possono essere mantenuti senza costi aggiuntivi. Inoltre, è disponibile un ampio parcheggio pubblico sul fronte, ideale per dipendenti e clienti. Libero dal 1 novembre 2024. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 95 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

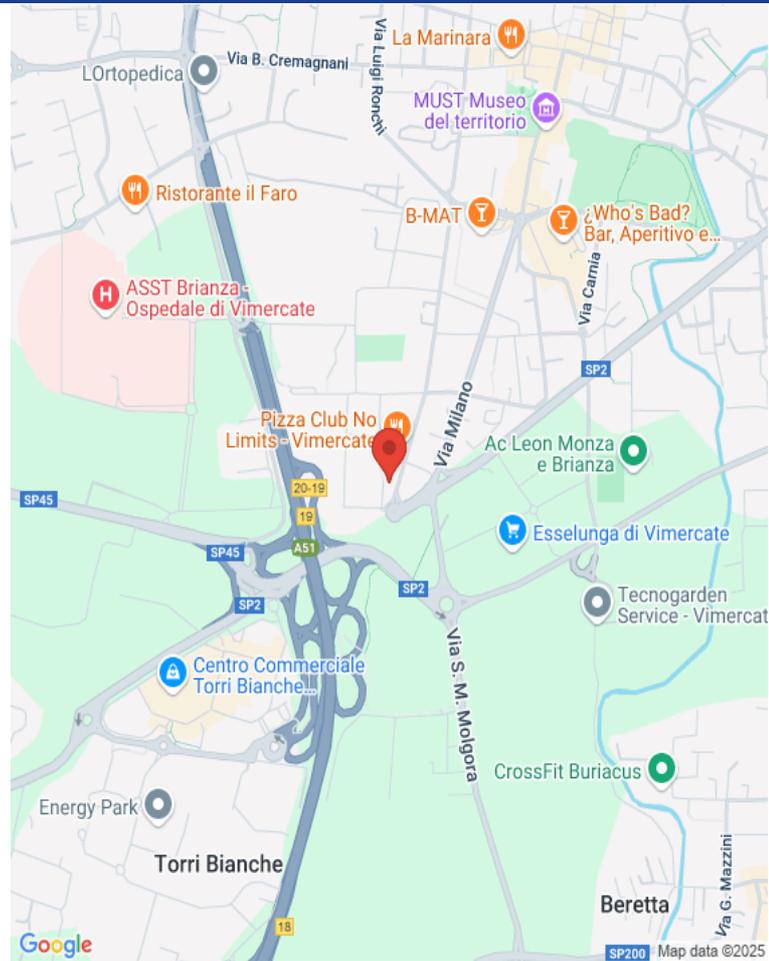


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 400 mt Tangenziale Est - Vimercate Sul
- >> 4 Km Autostrada A5 - Agrate Brianza
- >> 500 mt Stazione Pullman Piazza Marconi

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 165.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 7.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.