



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICIO

via Daniele Manin, 18 - Vimercate

Rif.7886 - Classe G Ipe 330,9 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Vimercate (MB) - In zona industriale proponiamo capannone artigianale, indipendente su quattro lati, di mq. 195 con servizi oltre a due locali uso ufficio per un totale di 55 mq. Soppalco in ferro di mq. 50. L'immobile è dotato di impianto elettrico completo ed a norma, impianto di aria compressa, riscaldamento mediante aerotermo. Area esterna sul fronte ad uso esclusivo per mq. 150 circa con comoda tettoia su tutto il fronte. Non sono consentite attività rumorose e movimentazione con bilici. Libero dal 01-10-2024. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 300 MQ
- >> Mq capannone 195
- >> Mq uffici 55
- >> Mq soppalco 50
- >> Altezza sottotrave 4,00
- >> Mq scoperto esclusivo 150



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Stazione Autobus - P.za Marconi
- >> 2 Km Tang. Est - Vimercate Sud
- >> 5 Km A4 - Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.600
- >> CANONE MENSILE: € 1.300
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVISORIE: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comuniciamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.