



IN AFFITTO

CAPANNONE INDIPENDENTE IN AFFITTO

via San Fiorano, 85/87 - Villasanta

Rif.7666 - Classe D Ipe 40,44 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Villasanta, al confine con Monza ed in prossimità delle principali arterie stradali, proponiamo immobile indipendente della superficie totale di mq 5.135 ca così suddivisa: al piano terra trovano spazio il capannone produttivo di mq 2480 con altezza sotto trave di mt 8, area a destinazione deposito di mq 610 con altezza di mt 6, laboratorio/ ufficio di mq 565 e blocco servizi/spogliatoi di mq 260; al piano primo sono posizionati gli uffici in open space di mq 660 serviti da ascensore e scala interna, oltre ad ulteriore area ad uso deposito/refettorio/mensa della superficie totale di mq 560 anch'essa dotata di montacarichi e scale di servizio. Completa la soluzione il cortile perimetrale di mq 3300 interamente recintato e con doppio accesso carraio. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 5.135 MQ
- >> Mq capannone 3.915
- >> Mq uffici 660
- >> Mq soppalco 560
- >> Altezza sottotrave 8 mt - 6 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 3.300



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD 9 KM
- >> TANGENZIALE EST 6 KM
- >> A4 TORINO - TRIESTE 9 KM

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 290.004
- >> CANONE MENSILE: € 24.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.